



M e m o

Exloo, 19 september 2023

Bestemd voor: Gemeenteraad Borger-Odoorn

Afkomstig van: S. van der Lei

Onderwerp: Circulair woningbouw

Kopie naar:

Inhoud:

Nederland circulair in 2050

Het Rijk wil dat de economie in Nederland in 2050 volledig circulair is. Dit vanwege de enorme milieudruk die gepaard gaat met de grote hoeveelheid grondstoffen die gebruikt wordt voor producten, energie en voeding. Deze druk overschrijdt de grenzen van wat de aarde aan kan. Daarnaast is het belangrijk dat ons land bij geopolitieke verschuivingen minder afhankelijk is van andere landen voor de levering van grondstoffen.

In een circulaire economie worden grondstoffen en energie die nu nog als afval worden beschouwd, op een zo hoogwaardig mogelijke manier hergebruikt. Zo zijn er minder (of geen) nieuwe grondstoffen nodig en dragen we bij aan het zorgen voor een leefbare planeet voor toekomstige generaties. Het Nationaal Programma Circulaire Economie 2023-2030 (NPCE) licht toe hoe het Rijk de Nederlandse economie zo snel mogelijk circulair wil maken. Onze gemeente heeft hier nog geen visie of beleid op vastgesteld. Er wordt momenteel hard gewerkt aan een Duurzaamheidsagenda, waar het onderwerp circulaire economie ook onderdeel van zal zijn.

Een van de pijlers van een circulaire economie is circulair bouwen. De woningcorporaties die samenwerken in 'Drenthe woont circulair' hebben de ambitie uitgesproken om in 2040 al circulair te bouwen en wonen.

Circulaire woningbouw in Borger-Odoorn

Onze gemeente bevindt zich in een verkennende fase wat de circulaire economie en circulair bouwen betreft. Dankzij de pilot van Woonservice in Valthermond kunnen we door het opdoen van gedeelde ervaring, al leren over circulair bouwen. 'Drenthe woont Circulair', waar de woningen in Valthermond van Woonservice onderdeel van zijn, hanteert de volgende definitie voor circulair bouwen:

'Een gebouw dat wordt ontwikkeld, gebruikt en hergebruikt zonder natuurlijke hulpbronnen onnodig uit te putten, de leefomgeving te vervuilen en ecosystemen aan te tasten. Gebouwd op een economisch verantwoorde manier en bijdragend aan het welzijn van mens en dier. Hier en daar, nu en later. Technische elementen zijn demonteerbaar en herbruikbaar, biologische elementen kunnen ook worden teruggebracht in de biologische kringloop'.

Circulair bouwen omvat onder andere het toepassen van gerecyclede en biobased materialen. Het vraagt ook een andere en vooral slimmere manier van ontwerpen. Woonservice geeft hier met de circulaire, levensloopbestendige woningen aan de Roeloftuinstraat in Valthermond invulling aan door onder andere bestaand(e) hout, staal en bestrating te hergebruiken. Maar ook sanitair en keukens worden waar mogelijk

hergebruikt. Daar waar het niet mogelijk is om herbruikbare materialen te gebruiken hebben biobased materialen de voorkeur. Biobased materialen zijn bouwmaterialen gemaakt van dierlijk materiaal of van schimmels, planten, bacteriën die ecologisch verantwoord geteeld, geoogst, gebruikt en hergebruikt worden (definitie College van Rijksadviseurs). Ook streeft Woonservice ernaar dat de onderdelen van de woningen na het einde van de levensduur op zo hoog mogelijk niveau zijn te hergebruiken. Wanneer u geïnteresseerd bent in meer informatie over de te bouwen woningen in Valthermond, verwijzen wij u graag naar de bijlage 'Waardekaart' die ons door Woonservice verstrekt is.

Bijlage 1. Waardekaart