



M e m o

Exloo, 14 december 2023

Bestemd voor: Gemeenteraad

Afkomstig van: College van B&W

Onderwerp: Memo Leefgebieden en Sport

Kopie naar:

Inhoud:

Wij hebben bij aanvang van onze bestuursperiode de wens uitgesproken om de beleidskaders voor “leefgebieden en sport – voetbal” af te ronden in 2024. Via dit kader vernieuwt de gemeente de kerncomplexen in de gemeente en stoten we de niet-kerncomplexen, ook wel dorpsvelden genoemd, af. De gemeenteraad heeft in een commissievergadering in september gevraagd om een overzicht van de stand van zaken.

Via deze memo gaan we in op de huidige stand van zaken van de verschillende voetbalcomplexen in onze gemeente.

Kerncomplexen

Complex Nieuw-Buinen / Vv Nieuw-Buinen

Het complex in Nieuw-Buinen is in 2010 gerealiseerd. Zowel het clubgebouw als alle velden zijn nieuw aangelegd op een nieuwe locatie aan het Zuiderdiep. Voor de accommodatie van vv Nieuw-Buinen is bij de realisatie van de accommodatie een overdrachtsovereenkomst opgesteld. Deze overeenkomst is aangegaan voor een periode

van 10 jaar en eindigde op 1 augustus 2020. Daarna zou de accommodatie overgedragen worden aan de voetbalvereniging. Dit tijdspad is ondertussen verlengd. Momenteel worden gesprekken gevoerd om de privatisering te formaliseren.

Complex Valthermond / Vv Valthermond

De accommodatie van de voetbalvereniging is bij de renovatie in 2017 ook eigendom geworden van de vereniging (Stichting exploitatie sportpark De Meent). Dit wordt fase 1 van de renovatie genoemd. Onlangs is budget beschikbaar gesteld voor fase 2 van de renovatie. Hiermee is dit complex afgerond volgens de beleidskaders van leefgebieden en sport – voetbal.

Complex Odoorn / Sv HOVC

Het sportpark in Odoorn wordt volledig aangepakt. De velden zijn inmiddels voorbereid en deels aangelegd voor gebruik. Het clubgebouw wordt in 2024 gebouwd. Het clubgebouw en de tennisbanen worden geprivatiseerd naar de vereniging.

Complex Borger / Sv Borger

Sv Borger is het laatste kerncomplexen waar het clubgebouw vernieuwd dient te worden. De velden zijn enkele jaren geleden compleet gerenoveerd waarbij ook de sporttechnische inrichting is vernieuwd. Gesprekken over de vernieuwing van het clubgebouw op de accommodatie zijn afgelopen zomer opgepakt. en daarna privatisering besproken worden. In Q1 van 2024 komt het college met een bestedingsvoorstel voor het vernieuwen van het clubgebouw.

Niet-kerncomplexen

Complex Buinen / Vv Buinen

Het voetbalcomplex in Buinen is enige jaren geleden geprivatiseerd maar de afronding van de kleed- en douchevoorzieningen en een bijgebouw worden in samenwerking met het dorps huis afgerond.

Complex Buinerveen / Vv Buinerveen

De privatisering van de kleed- en douchevoorzieningen is in eerste instantie meegenomen in het onderzoek van de businesscase van het IHP Buinerveen/NB west. Er

is met name gekeken naar koppelkansen met een eventuele gymzaal. De locatie van het voetbalveld is echter niet naar voren gekomen als meest kansrijk. Hierdoor zal opnieuw gesproken moeten worden met het bestuur van Buinerveen. We verwachten in Q2 van 2024 de gesprekken op te kunnen pakken waarbij de intentie is om in 2024 de privatisering rond te krijgen.

Complex Ees / Vv EEC

De voetbalvereniging heeft onlangs gesproken met de gemeente en heeft een plan aangeboden om het clubgebouw over te nemen. In het plan is aandacht voor onderhoud en verduurzaming. Men staat positief tegenover de overname van het gebouw. We verwachten in Q2 van 2024 de gesprekken af te ronden en de privatisering rond te krijgen.

Complex 2e Exloërmond / Vv de Treffer'16

Voor het voetbalcomplex in 2e Exloërmond is op 9 september 2021 besloten om een maatwerktraject te lopen. Hiervoor wordt gekeken naar het faciliteren van kleed- en douchevoorzieningen en een structurele invulling voor het voetbal in het dorp. De structurele invulling wordt verkend in het onderzoek naar het combineren van voorzieningen in bijvoorbeeld een MFA gebouw.

Vv Valthe

De vereniging is gefuseerd met Sv HOVC. Het sportcomplex valt na oplevering complex in Odoorn vrij voor andere ontwikkelingen, net als in Exloo.

Basisinrichting voetbalcomplexen

De gemeenteraad heeft onlangs bij de behandeling van de begroting 2024 ingestemd met het bestedingsvoorstel om de basisinrichting van de voetbalcomplexen te updaten. Hiervoor is 250.000,- beschikbaar gesteld. Het bestedingsvoorstel is erop gericht om de basisinrichting op de voetbalcomplexen gelijk te trekken. Met andere woorden, we creëren een gelijk speelveld. Daarbij is aandacht voor de huidige ontwikkeling op het gebied van klimaat en energie. We gaan vier sporen uit werken het komende jaar, namelijk;

- a) Opstellen kaders basisinrichting
- b) Verbeteren verlichting complexen – van conventioneel naar LED – daar waar nodig

- c) Verbeteren beregeningsmogelijkheden sportvelden
- d) Verbeteren technische sportinrichting

Overzicht planning - Leefgebieden en sport - voetbal

Project	Toelichting	Mogelijke kosten dekken uit	Planning uitvoering
Kerncomplexen			
vv Nieuw-Buinen	Het clubgebouw dient nog te worden geprivatiseerd. Enkele onderhoudswerkzaamheden dienen voor privatisering uitgevoerd te worden	Reserve kern en kader	2024 - Q1
vv Valthermond	Afgerond	-	-
Sv HOVC	Privatiseren en bouw clubgebouw	Budget is beschikbaar gesteld	2024
Sv Borger	Privatiseren en bouw clubgebouw	Aanvullend budget onttrekken uit de VAR 2024	2024 Voorbereiding 2024/2025 Uitvoering
Niet-kerncomplexen			
vv Buinen	Afgerond	-	-
vv Buinerveen	Afronding privatisering	Reserve kern en kader	2024 - Q2 opstarten
vv EEC	Afronding privatisering	Reserve kern en kader	2024 – Q2 afronden
vv de Treffer '16	Maatwerktraject doorlopen korte termijn en lange termijn scenario's	Hierover dient de gemeenteraad een besluit te nemen	2024
Basisinrichting			
Alle complexen	Verbeteren Ledverlichting, beregening, basisinrichting	Budget is beschikbaar gesteld	2024

