

PLANSCHADEOVEREENKOMST

Verhaalscontract planschadevergoeding

Zaaknummer: 57866-2022

De ondergetekenden,

- * De gemeente Borger-Odoorn, een publiekelijk rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudend aan de Hoofdstraat 50 te Exloo, op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester van Borger-Odoorn, de heer J. Seton, hierna te noemen 'de gemeente'

en

- * de maatschap Trip J. en Trip-Dalen van H.A., statutair gevestigd in de gemeente Borger-Odoorn, kantoorhoudende te Nieuw-Buinen, Noorderdiep 41 (postcode 9521 BA), ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nr. 52646564 vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegd bestuurder de heer J. Trip, geboren te Borger op 14 mei 1990 en als zodanig bevoegd de rechtspersoon rechtsgeldig te vertegenwoordigen, hierna te noemen 'de verzoeker'

In aanmerking nemende dat:

- de verzoeker bij de gemeente een aanvraag heeft ingediend voor de bouw van een pluimveestal aan Noorderdiep 41 te Nieuw-Buinen, kadastraal bekend gemeente Borger, sectie R, nummer 358;
- ingevolge het geldende bestemmingsplan 'Nieuw-Buinen - Buinerveen' het realiseren van een pluimveestal binnen de bestemming 'Agrarisch' niet is toegestaan;
- derhalve de aanvraag door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan het plan middels een Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure);
- dat de gemeente pas kan besluiten over een Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoeker heeft verzocht om een vergunning ex. artikel 2.12 lid 1. sub a. onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat is gebleken dat er geen doorslaggevende planologische beletselen zijn om mee te werken aan het verzoek;

Zaaknummer: 78876-2022

- dat er evenwel uit de gevraagde wijziging schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), waardoor er bij de gemeente gereede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat dit betreft planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening de mogelijkheid biedt om met verzoeker overeen te komen dat die schade voor zijn rekening komt;
- dat met verzoeker een planschadeverhaalsovereenkomst wordt gesloten;
- dat de gemeente een Procedureregeling planschadevergoeding heeft vastgesteld op grond waarvan een derde belanghebbende zoals de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding.

Komen overeen als volgt:

1. De gemeente brengt de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in procedure.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
3. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit deze omgevingsvergunning zoals deze naar aanleiding van de door de verzoeker ingediende aanvraag wordt verleend door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureregeling planschadevergoeding.
4. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de omgevingsvergunning zoals deze naar aanleiding van de door de verzoeker ingediende aanvraag daartoe wordt verleend door de gemeente en in werking treedt.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde omgevingsvergunning het bedrag schriftelijk aan de verzoeker mededelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op de girorekening van de gemeente.
6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde omgevingsvergunning niet wordt verleend, respectievelijk niet in werking zal treden.

7. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend door

de gemeente Borger-Odoorn, de heer J. Seton

plaats: Exloo

datum:

handtekening:

de verzoeker, de heer J. Trip

plaats:

datum:

handtekening:

