

Gemeente Borger-Odoorn
t.a.v. mevrouw
Hoofdstraat 50
7875 AD Exloo

Datum: 30 november 2023
Ons kenmerk: KH/M&G/ih/U230246

Behandeld door:

Onderwerp: GGD Advies concept bestemmingsplan de Gloep, Exloo

Geachte mevrouw,

U heeft GGD Drenthe gevraagd om een inhoudelijk advies over het concept bestemmingsplan de Gloep in Exloo. Wij baseren ons advies op het bestemmingsplan met bijbehorende stukken die wij op 8 november jl. per mail van u hebben ontvangen.

Situatie

In het voorliggende plan wordt de bouw en realisatie van 10 rijwoningen, 8 twee-onder-een-kapwoningen en 4 vrije kavels beoogd.

Samenvatting GGD Drenthe advies

GGD Drenthe adviseert het volgende:

- in het plangebied is er ruimte voor een wadi en een ruime groene strook, houd daarbij rekening met de mogelijke effecten op de gezondheid;
- stuur bij de inrichting van de bebouwing en de buitenruimte op een Gezonde Buitenruimte;
- communiceer en betrek omwonenden actief voor, tijdens en na het project.

Hieronder lichten we het bovenstaande toe.

Groen en water

Groen en water in een leefomgeving stimuleren gezond gedrag omdat het zorgt voor rust en ontspanning. Ook stimuleert het bewegen en ontmoeting.¹² Groen is ook gunstig voor klimaatadaptatie door waterberging. Daarnaast zorgt groen voor schaduw en water en groen in een omgeving is gunstig tegen hitte. Groen in de leefomgeving kan ook biodiversiteit stimuleren. Op verschillende fronten betekent investeren in groen en water dus investeren in een gezonde leefomgeving.

In het beoogde plan is een wadi gepland vanwege de ligging van het plangebied. Daarnaast wordt er een ruime groene zone beoogd.

¹ RIVM, [Kenniscbundel groen en gezondheid](#), 2022

² Bluehealth, [Water en de gezonde stad: Lessen uit het H2020 BlueHealth Project voor lokale overheden](#)

Wij adviseren om bij het inrichten van de ruimte rekening te houden met de volgende aspecten:

- Let bij water in de leefomgeving op de waterkwaliteit en de bijbehorende communicatie aan beheerders over hygiënevoorschriften (bijvoorbeeld legionella).
 - Maak gebruik van de waterkwaliteitscheck³
- Let bij toepassing van wadi's op een goede water- en bodemkwaliteit. Met name wanneer een wadi ook functioneert als speelplaats voor kinderen.
 - Zorg voor snelle infiltratie van het water. Zorg voor goed beheer en onderhoud, zie hieronder. Heb oog voor het voorkomen of beperken van bodemverontreiniging bij ontwerp, monitoren en beheer van een wadi⁴.
- Vermijden risico op verdrinking in een kinderrijke buurt.
- Let bij het toepassen van groen op het beperken van overlastgevende soorten, denk aan allergieën en de eikenprocessierups.
 - Kies voor allergeenarme soorten. Gebruik hiervoor bijvoorbeeld het Bomenkompas⁵.
- Zorg voor robuust groen door te letten op hitte- en droogte bestendigheid.
 - Let ook op biodiversiteit.
- Benut kansen om met groen hitte in gebouwen te beperken.
 - Denk dan aan strategische plaatsing om instraling van de zon in ramen te voorkomen.
- Zorg voor goed beheer en onderhoud.
 - Beperk ongedierte en teken.

Gezonde leefomgeving en gezond gebouw

Gezondheid is meer dan niet ziek zijn. De GGD gaat uit van het concept positieve gezondheid waarbij gezondheid het vermogen is je aan te passen en zoveel mogelijk je eigen regie te voeren in het licht van de sociale, lichamelijke en emotionele uitdagingen van het leven'. Het is dus belangrijk dat een leefomgeving toegankelijk en aantrekkelijk is voor iedereen, zodat iedereen ongeacht sociale, lichamelijke en/of emotionele uitdagingen mee kan doen in de maatschappij. Voor meer informatie zie Bijlage 1 "Gezonde Openbare ruimte".

Communicatie en participatie

Communiceer actief en betrek omwonenden, ondernemers en instelling uit het gebied in de fasen van planning, ontwikkeling, uitvoering, beheer en evaluatie⁶. Dit kan bijdragen aan maatschappelijke acceptatie, draagvlak en vertrouwen. Met goede communicatie en participatie zal een ontwikkeling beter aansluiten bij de behoeften van de gebruikers. We adviseren om in het participatieproces rekening te houden met werkvormen die geschikt zijn voor bewoners met verschillende achtergronden⁷.

Mocht dit advies nog om toelichting vragen, dan maken we graag een afspraak voor een gesprek.

Met vriendelijke groet,

Adviseurs Milieu en Gezondheid

³ <https://waterkwaliteitscheck.nl/home>

⁴ <https://klimaatadaptatienederland.nl/actueel/actueel/nieuws/2019/bodemvervuiling-wadis/>

⁵ LUMC, [Bomenkompas](#)

⁶ Loket gezond leven, [Betrekt bewoners bij lokaal gezondheidsbeleid](#).

⁷ Pharos, [checklist voor gemeenten hoe inwoners met een lage ses en/of migrantenachtergrond bereiken en betrekken](#).