

Aan: de raad van de gemeente Borger-Odoorn,
Kopie: college van B&W

Betreft: zorgen ontwikkeling camping Alinghoek

Drouwen, 8 maart 2023

Geachte leden van de gemeenteraad van Borger-Odoorn,

Inleiding

Medio 2022 is het eigendom van camping Alinghoek in Drouwen in handen gekomen van een nieuwe eigenaar c.q. projectontwikkelaar. Sedertdien is het ons niet gelukt de nieuwe eigenaar te bewegen ons als omwonenden te informeren over de aard van zijn plannen. Ook door de Vereniging Dorpsbelangen Drouwen, Bronneger en Bronnegerveen en de gemeente is tot op heden tevergeefs op zo'n informatiebijeenkomst aangedrongen. Feitelijk zijn wij als directe burens dus nooit geïnformeerd over zijn plannen, maar intussen gebeurt er van alles. Er is sprake van ontwikkelingen die ons zorgen baren. Daarom leek het ons verstandig deze zorgen in een vroegtijdig stadium met u te delen.

Algemeen

De camping heeft een lange geschiedenis want in 1957 is in Alinghoek al een kampeerboerderij gestart. In de loop der jaren is de camping sterk uitgebreid, steeds met waarborgen voor de omgeving. Het 'Bestemmingsplan Drouwen' dat door uw raad in 2010 is vastgesteld omvat bepalingen die betrekking hebben op het campingterrein (zie bijlage 1).

Enkele jaren geleden is het eigendom van de camping afgesplitst van het eigendom van het horecagedeelte.

De recreatiedruk is in Drouwen al fors te noemen. Het recreatiepark Drouwenerzand trekt tussen 1 april en 1 november tienduizenden bezoekers. De geluidsoverlast die dat geeft is bekend, maar wordt al jaren geaccepteerd. In de Alinghoek hebben we verder nog een drukbezochte horeca-locatie met een bijbehorende groepsaccommodatie die in de weekeinden en in de zomerperiode drukbezocht wordt. Daarnaast is de kampeerplaats Alinghoek de plek waar de meeste wandelaars op het Drouwenerzand hun auto neer zetten. En dan is er de tot op heden tamelijk rustige kampeerlocatie waar vooral senioren verbleven. Als een camping wordt geëxploiteerd overeenkomstig de bepalingen van het bestemmingsplan dan vinden wij dat prima. Daarover geen misverstand. Maar in de praktijk zien wij nu al dingen gebeuren die naar ons oordeel strijdig zijn met het vigerende bestemmingsplan.

Recente ontwikkelingen

1. In het najaar werden wij door vaste gasten van de camping geïnformeerd over het feit, dat zij eind 2022 al hun eigendommen van het terrein dienden te verwijderen en in 2023 niet langer welkom waren. Onder hen campinggasten die de camping al tientallen jaren bezochten.
2. Begin 2023 werden we opgeschrikt door het zonder enige aankondiging weghalen van een paar grote heggen op een stuk grond dat de bestemming groen heeft, waar dus niet gerecreëerd kan worden. Een paar honderd mussen en andere vaste 'bewoners' moesten een veilig heenkomen zoeken.
3. De nieuwe eigenaar liet via de website van de camping weten, dat hij van plan is 53 (!) chalets te (laten) bouwen op het campingterrein in Drouwen. Zie ook de bijgevoegde plattegrond die wij 'via-via' hebben verkregen (bijlage 2). Daarbij zou de nieuwe eigenaar ook een deel van de groenstrook willen gebruiken, een stuk groen dat door een uitspraak van de Raad van State en vervolgens ook in het laatst vastgestelde bestemmingsplan (Bestemmingsplan Drouwen d.d. 20-5-2010) expliciet als zodanig is aangewezen (bestemming groen).

4. Het campinggebouw en de oprit/uitrit naar de camping zijn al snel doorverkocht aan de eigenaar van café-restaurant Alinghoek.
5. Er is een aanvraag ingediend bij de gemeente voor het realiseren van een nieuwe uitrit/oprit.
6. De beheerderswoning (die er formeel nooit had mogen zijn) is te koop gezet:
<https://www.uwtweedehuismakelaar.nl/aanbod-recreatiewoningen/chalet-kavel-1-2482>
7. De combinatie van was- en toiletgebouw is te koop.
8. Het hele terrein is/wordt opgeschoond.

Verleden en toekomst

Op dit moment staat in het bestemmingsplan dat voor de camping geldt 'Kleinschalige recreatie, verblijfsrecreatie 1' wat betekent, dat er van 1 maart tot 31 oktober gerecreëerd mag worden op 21 vaste staanplaatsen (woonaccommodatie 50 m²) en op 77 kampeerplaatsen. Tijdens het hoogseizoen van feitelijk ongeveer 4 weken was de camping soms volledig bezet. Van 31 oktober tot 1 maart is er v.w.b. de camping altijd sprake (geweest) van 'winterrust', wat door ons als inwoners zeer gewaardeerd wordt (even op adem komen).

De nieuwe eigenaar lijkt zijn plannen door te zetten ook al zijn ze strijdig met het bestemmingsplan. Wij denken dat we daar als (inwoners van het) dorp geen enkele meerwaarde aan zullen ontleen. Wij als bewoners vinden dat het dorpskarakter van onze directe woonomgeving bewaard moet blijven. Als er werkelijk 53 chalets geplaatst worden, verrijst een compleet dorp in ons buurtje. Dit betekent relatief veel extra inwoners, verkapte permanente bewoning (zoals in andere recreatieparken waar te nemen is), geluidsoverlast, meer verkeersbewegingen in het dorp, verkeersonveiligheid en parkeeroverlast.

Slot

Wij begrijpen best dat een projectontwikkelaar op zoek is naar mogelijkheden om snel (veel) geld te maken. Dat is zijn goed recht, maar u begrijpt dat wij op onze beurt op willen komen voor onze eigen belangen.

Vertegenwoordigers van de gemeente hebben ons laten weten dat de bepalingen van het bestemmingsplan leidend zijn en dat de nieuwe eigenaar daarvan goed doordrongen is. Die informatie stelt ons vanwege de hierboven genoemde acties niet gerust.

Omdat wij niet precies weten wat door de initiatiefnemer met de gemeente is/wordt besproken, kiezen we er op deze manier voor onze gevoelens op voorhand aan u kenbaar te maken. U zult begrijpen, dat onze opvattingen bij omwonenden in de omgeving van de camping op breed draagvlak kunnen rekenen. In dit stadium achtten wij het nog wat prematuur om die inschatting via een handtekeningactie te onderstrepen.

Hoogachtend,
Verontruste bewoners van Alinghoek,