

Gemeenteraad Borger-Odoorn

Ons kenmerk

46908-2023:111945

Behandeld door

H. de Raaff

Doorkiesnummer

14 0591

Bijlage

Datum

24 juli 2023

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen Leefbaar Borger-Odoorn inzake Asbestdaken

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 7 juni 2023 ontvingen wij schriftelijke vragen van de heer Kamps namens de fractie van Leefbaar Borger-Odoorn op basis van artikel 32 van het Reglement van Orde inzake asbestdaken. Hierna vindt u per deelvraag de beantwoording vanuit het college.

Antwoord van het College:

Vraag 1. Hoe betrouwbaar is de Asbestdakenkaart waar mee gewerkt wordt?

Antwoord: De Asbestdakenkaart geeft een indicatie van de mogelijke aanwezigheid van asbest. Aangezien de kaart is gemaakt met een hyper spectrale camera, kan het voorkomen dat een dak dat ten tijde van de opname (mei 2016) in de schaduw lag of begroeid was met veel mos, ten onrechte groen – aangeduid met ‘waarschijnlijk asbestvrij’- wordt weergegeven op de kaart. Asbestdaken worden met een rode kleur aangeduid. Ook kan het zijn dat een dak in zijn geheel niet op de kaart is weergegeven. Het pand is dan om de een of

andere reden niet opgenomen in de basisregistratie van de gemeente. Deze daken kunnen dan alsnog handmatig worden opgenomen. De gegevens van de kaart worden periodiek bijgewerkt met sloopmeldingen via gecertificeerde bedrijven of gegevens vanuit de gemeente bij saneringen kleiner dan 35 m². In dat geval krijgt het dak een blauwe kleur.

Vraag 2. Op welke manier maakt het college gebruik van deze kaart en hoe vaak?

Antwoord: De kaart en de daarvan afgeleide monitor worden gebruikt om de voortgang te monitoren per gemeente en in Drents verband. De monitor geeft het totaal aantal objecten weer met de daarbij behorende m². Dit is dan in de tijd uitgezet zodat een beeld wordt geschetst van de voortgang van de sanering per gemeente en voor de provincie als geheel. Tweemaal per jaar worden de saneringsgegevens van particulieren (< 35 m²) doorgegeven aan de Provincie Drenthe ter verdere verwerking in de kaart.

Vraag 3. Is er een duidelijk beeld op hoeveel daken, of hoeveel (geschatte) M2, er aan asbest in de gemeente is?

Antwoord: In Borger-Odoorn is reeds 129.081 m² asbest gesaneerd bij in totaal 720 objecten. De resterende opgave bedraagt 226.312 m² bij 994 objecten (peildatum 01-08-2023). Dat betekent dat thans sprake is van een saneringspercentage van 36.3%. Het gemiddelde percentage over heel Drenthe gemeten is 40.8%. De inventarisatie van mei 2016 geldt als nulsituatie.

Vraag 4. Wat is de huidige visie van het college met betrekking tot asbest in de gemeente?

Antwoord: Asbest is een stof die niet in het milieu thuishoort. Noch op de daken van huizen of andere gebouwen. Dit brengt aanzienlijke gezondheidsrisico's met zich mee. Wij vinden een versnelling van de sanering van asbestdaken daarom gewenst. Vandaar dat de gemeente meedoet in de werkgroep versnellingsaanpak van de Provincie Drenthe en zo ook meelift op de versnellingsaanpak van het Rijk.

Vraag 5. Is het college het eens met de stelling dat asbest niet meer thuis hoort in onze gemeente, en dat het zo aantrekkelijk mogelijk moet worden gemaakt om het asbest te saneren? Zo nee, waarom niet?

Antwoord: Ja, wij zijn van mening dat asbest niet in het milieu thuis hoort en dat uiteindelijk al het in de gemeente aanwezige asbest moet worden gesaneerd.

Vraag 6. Heeft het college ook een streefdatum/streefjaar wanneer de gemeente asbestvrij moet zijn? Zo nee, is het college dan bereid om hiervoor een plan van aanpak te maken waarbij gestreefd wordt naar asbestvrij in 2030?

Antwoord: Nee, wij hebben geen streefdatum voor het asbestvrij zijn van de gemeente. Dit omdat de instrumenten om in te grijpen ontbreken aangezien er (nog) geen verplichting is om asbestdaken voor een bepaalde datum te verwijderen.

Vanuit het Rijk komt er dit najaar een plan van aanpak voor bewustwordings- en communicatie activiteiten. Dit om de eigenaren van asbestdaken te stimuleren om het dak te (laten) saneren. De Provincie Drenthe heeft hiervoor input gegeven. Wij zullen gebruik maken van de producten die vanuit het plan van aanpak worden ontwikkeld.

Vraag 7. In de kadernota van 2024 staat te lezen "Dat door deelname aan het volkshuisvestingsfonds willen we een impuls geven aan de opgave om de particuliere woningmarkt mee te krijgen in de slag van verduurzaming".

Verduurzaming in de vorm van bijvoorbeeld zonnepanelen kan niet plaatsvinden als er nog asbest op het dak ligt (golfplaten of dakbeschot). De kosten voor het verwijderen van asbest kan al gauw oplopen tot duizenden euro's, waardoor de gewenste verduurzaming vaak financieel onhaalbaar wordt. Veel mensen nemen daarom vaak de eerste horde, namelijk het saneren van het asbest, niet eens meer. Verduurzaming in de vorm van dakisolatie is ook veelal niet mogelijk. Is het college bereid om particulieren financieel tegemoet te komen (door een fonds o.i.d.) buiten de bestaande Provinciale leningen om als het gaat om asbestsanering van asbestdaken, welke moeten worden gedaan in verband met

verduurzaming? Niet iedereen kan immers een extra hypothecaire lening krijgen. Zo nee, waarom niet?

Antwoord: Sinds begin 2018 is de Drentse 'Subsidieregeling stimuleringslening verwijdering asbestdaken' beschikbaar op grond waarvan eigenaren van een asbestdak een lening kunnen aanvragen voor dakvervanging. In 2021 is de regeling uitgebreid waarbij onder andere zonnepanelen in de lening mee kunnen worden gefinancierd, zodat niet alleen het asbest verwijderd kan worden maar ook nog een bijdrage geleverd kan worden aan de verduurzaming. Ook zijn toen de Maatwerklening en de Verzilverlening als product toegevoegd, zodat ook de woningeigenaren met een smalle beurs toegang krijgen tot de verduurzamingsmogelijkheden die de Provincie biedt. Naast hypothecaire leningsvormen wordt ook de mogelijkheid geboden tot financiering op basis van een consumptieve lening. Deze regeling loopt in principe tot en met 31 december 2028. Wij zien gezien de ruime mogelijkheden die de provinciale regeling biedt geen aanleiding om vanuit de gemeente een aanvullend financieel arrangement aan onze inwoners in de vorm van een lening of subsidie aan te bieden.

Vraag 8. Eigenaren in Overijssel die asbestdaken laten verwijderen en zonnepanelen laten plaatsen, kunnen van de provincie Overijssel een vast subsidiebedrag van € 1.000 krijgen, die kan oplopen tot maximaal € 5.000.

Is het college bereid, mogelijk in BOCE verband, om in overleg te gaan met de Provincie Drenthe of het haalbaar is dat een dergelijke regeling ook in onze provincie doorgevoerd kan worden? Zo nee, waarom niet?

Antwoord: De Provincie Drenthe heeft indertijd de bewust gekozen voor het inzetten van een lening, omdat hiermee over meerdere jaren veel meer mensen bediend kunnen worden dan met een eenmalige pot met subsidie. Die is zo leeg.

De provincie Overijssel heeft met de subsidieregeling 'Asbest eraf, zon erop' voor een andere aanpak gekozen, waarbij sprake is van vaste subsidiebedragen die als gift worden verstrekt. De reikwijdte van deze regeling is zowel inhoudelijk als waar het gaat om subsidiabele kosten beperkter dan de regeling van de provincie Drenthe. Wij zien daarom geen aanleiding om met de provincie het

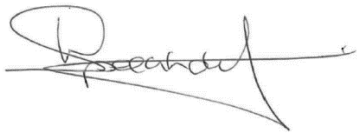
gesprek te voeren om een dergelijke regeling ook in Drenthe mogelijk te maken. Wanneer zich vanuit de praktijk knelpunten voordoen in de financiering van de sanering van asbestdaken in onze gemeente dan nemen wij die mee in de gesprekken met de provincie Drenthe om te bezien hoe de Drentse aanpak nog verder kan worden geoptimaliseerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Speekhout', with a long horizontal stroke extending to the right.

drs. K. Speekhout

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Seton', with a large loop at the start and a long horizontal stroke at the end.

mr. J. Seton