Het Land van Bartje

Kenmerk: TG23031
Betreft: uitnodiging
Datum: 10 augustus 2023

Geachte inwoner van Ees,

Vakantiepark Het Land van Bartje is een park met een rijke historie en een begrip in Ees en verre omstreken. De eerste bouwvergunning voor vakantiehuisjes dateert al uit 1957 en in de loop van de jaren is het park ontwikkeld van een eenvoudige camping tot een luxe vakantiepark.

Om als onderneming een toekomstbestendige en gezonde exploitatie in een sterk concurrerende markt te kunnen behouden blijft ontwikkeling echter van groot belang. Hierop hebben wij een toekomstvisie opgesteld, waarin kwaliteit, maatschappelijk verantwoord ondernemen, duurzaamheid en aansluiting op de landschappelijke invulling als belangrijke uitgangspunten zijn benoemd.

Op basis van deze visie hebben wij een aantal jaren geleden een bestemmingsplanwijziging aangevraagd. Wij hebben getracht hierin, voor wat betreft plaats van de nieuwe bebouwing en de inrichting van het terrein, ook de belangen van de inwoners van het dorp als belangrijke afwegingen mee te nemen. Op basis van alle uitgangspunten is, na een lange procedure tot aan de Raad van State, de aanvraag voor wijziging van het bestemmingsplan voor het bestaande park volledig goedgekeurd. De aanpassingen op het gebied ten noorden van het park zijn ook akkoord verklaard, echter voor het gebied ten zuiden van het park, naast Country Golf Ees, zijn diverse bezwaren gegrond verklaard en op die onderdelen is het plan terugverwezen naar de bekende tekentafel. Aangezien wij nog steeds belang hechten aan het ontwikkelen van dit gebied is ervoor gekozen om een nieuwe aanvraag in te dienen waarbij rekening is gehouden met alle opmerkingen die door de Raad van State zijn gemaakt.

In oktober 2022 hebben wij bekend gemaakt dat wij voor dit perceel het proces tot een herzien ontwerp bestemmingsplan zijn gestart. Inmiddels is de invulling van het perceel verder uitgewerkt en willen wij onze plannen graag met u delen.

Hiervoor nodigen wij u graag uit voor een inloopbijeenkomst op donderdagavond
31 augustus 2023 tussen 19.00 en 21.00 uur bij Hotel Eeserhof, Dorpsstraat 2 in Ees.
Vertegenwoordigers van het parkbestuur en de gemeente zijn aanwezig om u te woord te staan en uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en begroeten u graag op donderdagavond 31 augustus a.s.

Met vriendelijke groet,
COÖPERATIE VAKANTIEPARK HET LAND VAN BARTJE U.A.
Namens het bestuur

[redacted]
Voorzitter