

Bijlage 1: Beoordeling bodemonderzoek

Titel rapport	: Verkennend bodem- en nader asbestonderzoek tussen Noorderdiep 21-27 te Nieuw-Buinen
Datum rapport	: 31 maart 2022
Onderzoeksbureau	: Klijn Bodemonderzoek
Documentnummer	: 22KL038
Strategie vooronderzoek	: NEN5725
Strategie bodemonderzoek	: NEN5740+A1:2016, NEN5707+C2: 2017
Adres onderzoeklocatie	: Tussen Noorderdiep 21 en 27 Nieuw-Buinen
Kadastraal bekend	: Gemeente Borger, sectie R, nummers 367 en 2019
BIS nummer (loc/rap)	: Nog in te voeren
Bevoegd gezag/ gegevensbeheerder	: Gemeente Borger-Odoorn
Aanleiding	: Bouw van een verblijfspan
Huidige functie	: Bedrijf
Toekomstige functie	: Wonen met tuin
Oppervlakte onderzoeksgebied	: 1.3 ha
Hypothese	: strategie ONV-NL, VED-HE-L (NEN 5740)n nader asbestonderzoek (NEN5707)
Zintuiglijke waarnemingen	: Sporen baksteen, beton, asbesthoudende buis, gestaakt
Ophoging/demping	: Twee dempingen
Tanks	: Geen
Bedrijfsmatige activiteiten	: Geen
Asbest	: Ja, asbesthoudende buis
Datum veldonderzoek	: 8, 15 februari en 10, 25 maart 2022
Kwalibo	: Ja, J. A. Post
Eindoordeel/korte samenvatting	: BG: Chlooraan, PAK > Aw OG: M.O. < Aw GW: Ba, Zn, Cu, Cd, Co, Ni > S, Zn, Cd > T PFAS: Niet onderzocht Asbest: > 100 mg/kg ds (maar mogelijk geen bodem)
Besluit bodemkwaliteit	: De grond ter plaatse van de onderzochte locatie voldoet indicatief deels aan de Achtergrondwaarden, deels aan de kwaliteitsklasse Wonen en deels aan de kwaliteitsklasse Industrie.
Conclusie	: Het bodemonderzoek is nog niet voldoende voor de herontwikkeling van het terrein.
Advies	: Het bodemonderzoek dient nog te worden vervolledigd op een aantal onderdelen: - Met betrekking tot het onderzoek naar asbest zijn er op de tekening geen ruimtelijke eenheden aangegeven en op pagina 8 mist de onderbouwing voor de onderzoeksopzet. Er dient een volledig beeld te worden gegeven van het asbestonderzoek. - Er ontbreekt een profielbeschrijving van de gegraven sleuven. Ook verband met de aangetroffen bijmengingen en gestaakte boringen. Waarop/waarom is er gestaakt. De sleuven zijn verricht tot een diepte dieper dan de boringen. Wat is hier waargenomen? - Met betrekking tot de asbest buis wordt deze verontreiniging wel gezien als bodem indien deze buis ergens stuk is. Dus moet nog uitgesloten worden of de leiding intact is. Indien de buis nog intact is dan kan het inderdaad als geen bodem worden beschouwd. Indien de buis niet meer intact is wordt het wel gezien als een bodemverontreiniging. Is de buis

ergens in tweeën gebroken is dit nog als intact te beschouwen, indien de buis ergens is geplet is dit niet meer als intact te beschouwen.

- We beschouwen de dempingen als twee separate dempingen. De grond en het grondwater ter plaatse van de noord-zuid gesitueerde demping is niet onderzocht op de NEN chemische parameters. Hier zal nog onderzoek uitgevoerd moeten worden.