Handleiding gebruik viewer voor raadplegen wijziging van het omgevingsplan
Normaal gesproken worden de bijlagen bij een collegevoorstel in pdf bijgevoegd. Dit was het gebruik bij bestemmingsplannen en TAM-IMRO-plannen.
Voor een wijzigingsbesluit omgevingsplan kan dit niet meer. Dit is een volledig digitaal document, waarbij de regels en de bijbehorende werkingsgebieden niet in een pdf-document weergeven kunnen worden.
Het wijzigingsbesluit omgevingsplan moet dus op een andere manier bij het collegevoorstel gevoegd worden. Hiervoor is een viewer ontwikkeld binnen de software waarmee we het omgevingsplan maken (Rx.Base). In die viewer kunnen het besluit, de regels, de motivering, de bijlagen én alle locaties waar de regels gelden (werkingsgebieden) in samenhang bekeken worden.

Hierbij een korte handleiding voor het raadplegen van de viewer.

De viewer is te openen via deze link:
https://rx-base.nl/viewer/700d4987-4f1e-4ce5-b42d-7993ebc16bc3/decision
---
Handleiding
Bij het openen van de viewer zijn helemaal links drie tabbladen te zien. Deze tabbladen hebben de volgende functies:



Bekijken van besluittekst
De titel van het besluit staat bovenaan. Verder is te lezen dat het hier gaat om een wijziging van het omgevingsplan. Deze wijzigingen zijn opgesomd in Bijlage A.
In Bijlage A is vervolgens te zien wat er precies gewijzigd wordt in het wijzigingsbesluit. De groene tekst wordt toegevoegd aan het omgevingsplan, de rode tekst wordt verwijderd (wordt/was). Omdat dit het eerste wijzigingsbesluit van het omgevingsplan is en het omgevingsplan nu nog grotendeels leeg is, is er vooral veel groene tekst te zien. De rode teksten hebben veelal betrekking op vernummeringen. Dit zijn dus geen inhoudelijke wijzigingen. Het grootste deel van het omgevingsplan bestaat (nu nog) uit de zogeheten Bruidsschat. Dit zijn voormalige Rijksregels die op 1 januari 2024 van rechtswege in ons omgevingsplan zijn opgenomen. Deze regels staan in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan.

Motivering
Het laatste onderdeel van de besluittekst is de motivering. In de motivering staat de inhoudelijke onderbouwing van het specifieke wijzigingsbesluit. In de motivering wordt aangegeven op welke wijze inhoud is gegeven aan de van toepassing zijnde instructieregels en instructies van provincie en Rijk en wordt verwezen naar relevant beleid van het eigen of een ander bevoegd gezag. Ook is gemotiveerd op welke wijze het wijzigingsbesluit bijdraagt aan een evenwichtige toedeling van

functies aan locaties (zgn. ETFAL-onderbouwing), en hoe de regels over activiteiten bijdragen aan het bereiken van de doelen van de Omgevingswet. In de motivering wordt daarom onder andere beschreven op welke onderdelen het omgevingsplan wordt aangepast en waarom.

Bekijken van omgevingsdocument
Bij het bekijken van een omgevingsdocument is het scherm opgedeeld in 3 panelen:

- in het linker paneel is de inhoudsopgave zichtbaar,
- het paneel daarnaast toont de doorlopende tekst/de regels,
- het paneel rechts daarvan toont de kaart.

De panelen kunnen naar wens open- en dichtgeklapt worden door de pijl-knoppen rechtsboven in ieder paneel te gebruiken.

Via de inhoudsopgave zijn de artikelen te selecteren, de bijlagen en de artikelsgewijze toelichting.

Bij elk artikel is rechts van de tekst een 'label'-icoon te zien. Door daarop te klikken zijn de kenmerken van een artikel te zien, zoals de locatie waar het artikel geldt (wat het werkingsgebied van een artikel is). Ook worden de omgevingsnormen (bijv. Bouwhoogtes), activiteiten en gebiedsaanwijzingen die bij een artikel horen getoond.


Label-icoon

Artikelsgewijze toelichting
Een artikelsgewijze toelichting geeft meer uitleg en achtergrondinformatie over een specifiek artikel of artikellid. Het is bedoeld om de specifieke inhoud, achtergrond en juridische noodzaak van de afzonderlijke artikelen te verduidelijken. Het motiveert gemaakte keuzes, verduidelijkt de verhouding tot ander recht (bijv. Rijksregels) en helpt de rechtspraktijk en de rechter bij het interpreteren van de bedoeling van het artikel. Deze artikelsgewijze toelichting is op dit moment alleen nog opgenomen voor de Bruidsschatregels.

Regelingversie
Dit tabblad bevat technische gegevens van het omgevingsplan, waaronder de naamgeving en versienummers.