

Lokale Monitor Wonen

De Lokale Monitor Wonen (LMW) is een initiatief van Woonbond, Aedes, VNG, G4 en G40 en biedt inzicht in de betaalbaarheid en beschikbaarheid van sociale en particuliere huurwoningen in uw gemeente. De cijfers kunnen onder andere worden gebruikt bij de lokale prestatieafspraken op het gebied van wonen. De LMW is elk jaar uitgekomen vanaf 2016 tot en met 2025.

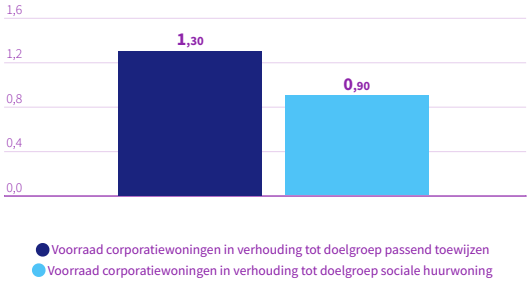
Passend wonen

Passend gehuisveste huishoudens (corporatie)

82,9%
Passend gehuisvest

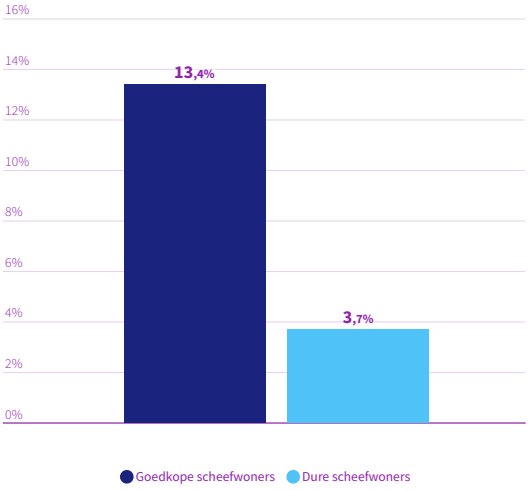
2024

Voorraad corporatiewoningen in verhouding tot doelgroepen
Aa en Hunze, index



2024

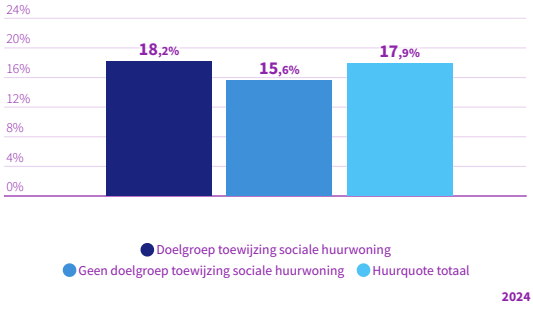
Scheefwoners corporatiewoningen
Aa en Hunze



2024

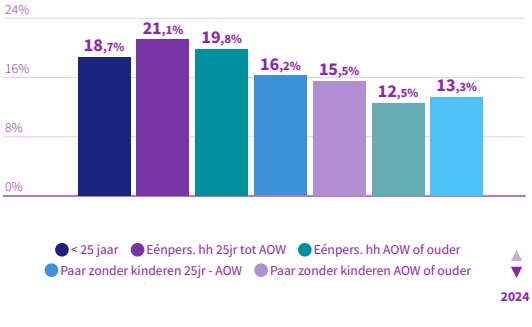
Betaalbaarheid

Huurquote corporatiewoningen
Aa en Hunze



2024

Huurquote per huishoudtype (corporatie)
Aa en Hunze



2024

Woonquote corporatiewoningen

27,2%

Aa en Hunze

2024

Huur/maximale huur in corporatiesector

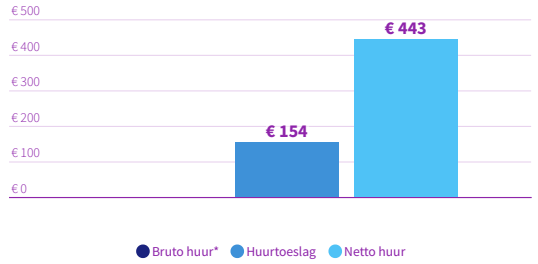
61%

Aa en Hunze

2024

Huur corporatiewoningen

Aa en Hunze



2024

Huishoudens met betaalrisico in corporatiewoningen

Aa en Hunze

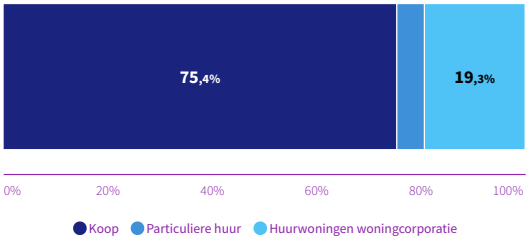


2024

Woningvoorraad

Samenstelling woningvoorraad (excl. eigendom onbekend)

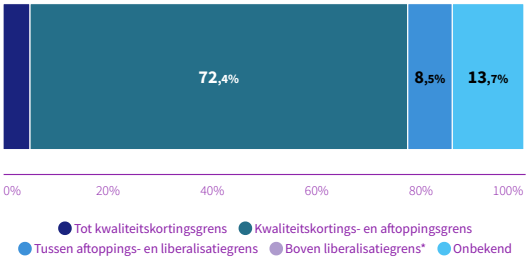
Aa en Hunze



2024

Huurprijsklasse corporatiewoningen

Aa en Hunze



2024

Gemiddeld aantal huurpunten woningwaarderingsstelsel

160

Aa en Hunze

2024

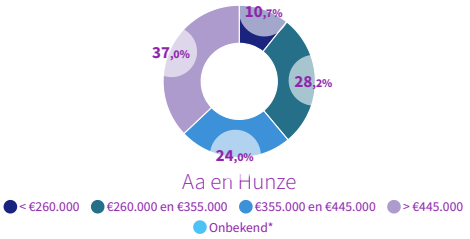
Gemiddelde WOZ-waarde koopwoningen

€ 421.100

Aa en Hunze

2024

Huishoudens in koopwoningen naar WOZ-waarde



Aa en Hunze

< €260.000
€260.000 en €355.000
€355.000 en €445.000
> €445.000
Onbekend*

2024

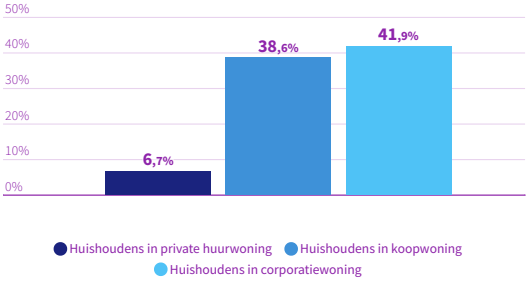
Bewoners

Mutatiegraad corporatiewoningen

9,1%
Aa en Hunze

2024

Doelgroep passend toewijzen
Aa en Hunze



2024

Starters

Thuiswonende kinderen die verhuisgeneigd zijn

58,7%
Aa en Hunze

2024

Thuiswonende kinderen dat het ouderlijk huis verlaat

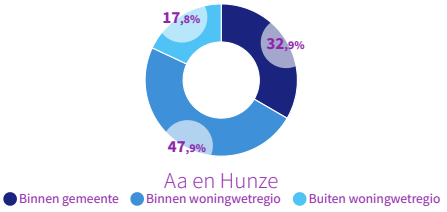
19,0%
Aa en Hunze

2024

Thuiswonende kinderen naar nieuwe woonsituatie
Aa en Hunze

Ontbrekende waarde

Thuiswonende kinderen naar nieuwe locatie



2024

Verhuizingen ouderenhuishoudens

Betrokken woningen door ouderenhuishoudens
aantal

1.455
Noord-Drenthe

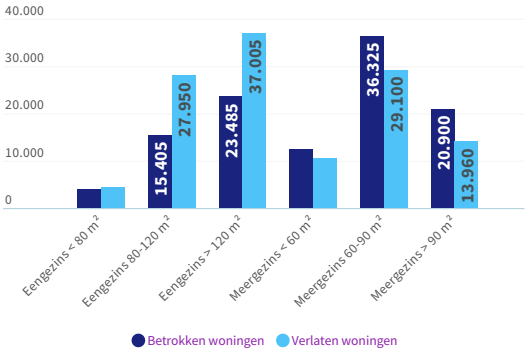
2024

Verlaten woningen door ouderenhuishoudens
aantal

1.555
Noord-Drenthe

2024

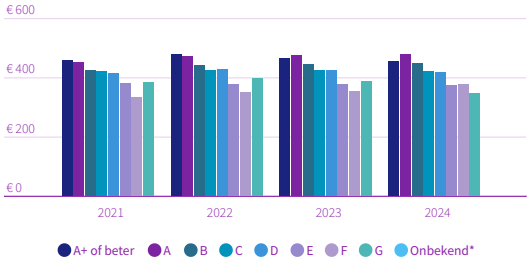
Verhuizingen ouderenhuishoudens naar type woning en opp...
Nederland, aantal



2024

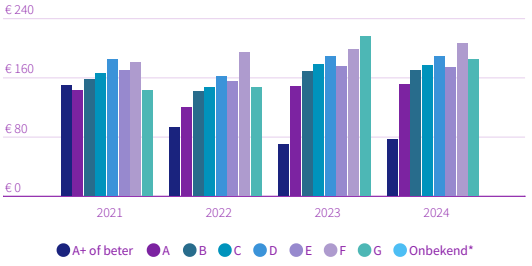
Energielabels

Netto huur corporatiewoningen naar energielabel
Aa en Hunze



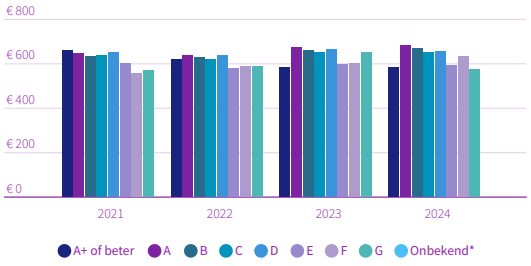
2021 - 2024

Energielasten corporatiewoningen naar energielabel
Aa en Hunze



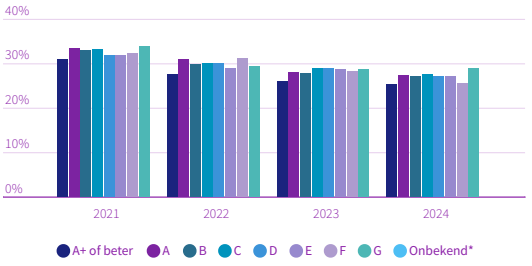
2021 - 2024

Netto woonlasten corporatiewoningen naar energielabel
Aa en Hunze



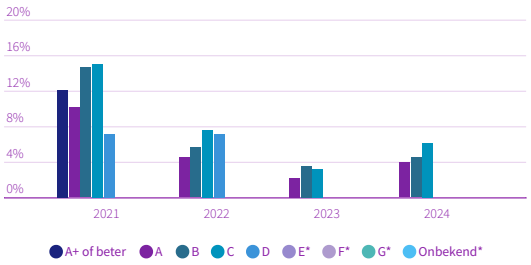
2021 - 2024

Netto woonquote corporatiewoningen naar energielabel
Aa en Hunze



2021 - 2024

Huishoudens met betaalrisico in corporatiewoningen naar e...
Aa en Hunze



2021 - 2024

Huishoudens in nieuwbouwwoningen

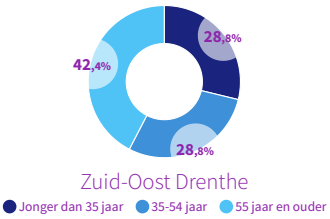
Huishoudens nieuwbouw naar leeftijd (per jaar)
aantal

330

Zuid-Oost Drenthe

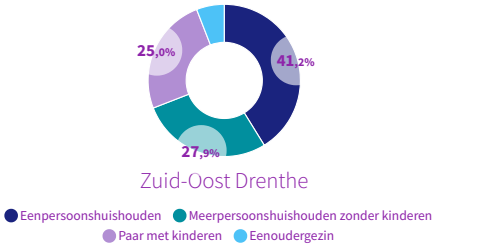
2024

Huishoudens in nieuwbouw naar leeftijd



2024

Huishoudens in nieuwbouw naar samenstelling



2024

Rapporten

- Rapport Lokale monitor wonen
- Rapport beschermd wonen

Gerelateerde thema's

- Thema Bouwen en wonen

Meer over dit onderwerp

- Begrippenlijst
- Onderzoeksdocumentatie

Meer cijfers en informatie

- Database van Waarstaatjegemeente.nl

Nieuws

- Nieuwe publicatie Lokale Monitor Wonen: Betaalbaarheid corporatiesector in 2024 licht verbeterd
- Krijg meer inzicht in de huursector met de Lokale Monitor Wonen
- Betaalbaarheid corporatiewoningen verbeterd