

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Afdeling/team: OW/leefbaarheid
Portefeuillehouder: H. Zwiep

Registratienummer: 35445-2026:579218

Onderwerp:

Aanvullen budget starterslening

Voorgestelde beslispunten:

1. Het budget van de starterslening aan te vullen met € 1.000.000,-.
-

Bevoegdheid raad

Uw raad heeft de bevoegdheid om op grond van het budgetrecht het budget van de starterslening aan te vullen.

Inleiding

In december 2025 is de "Verordening Starterslening gemeente Borger-Odoorn" in werking getreden. Door deze aangepaste verordening is het maximale leenbedrag verhoogd van € 56.700,- naar € 71.000,-. De maximale koopsom van de te verkrijgen woning is gelijk gesteld aan de geldende NHG-grens.

Inmiddels zijn er zoveel leningen verstrekt dat het budget op is geraakt. Rekening houdend met het aantal woningzoekende starters en met de toekomstige nieuwbouw projecten is het van belang om het budget aan te vullen.

Beoogd effect

Het faciliteren van de starterslening vergemakkelijkt de aankoop van een woning voor starters in de gemeente Borger-Odoorn.

Argumenten

1.1 Het huidige beschikbare budget raakt uitgeput

Op dit moment (peildatum 4 mei 2026) is de bestedingsruimte van de starterslening nog circa € 87.000,-. Met een maximaal leenbedrag van € 71.000,- betekent dit dat er nog maximaal twee leningen te verstrekken zijn. Dit is niet voldoende om te voorzien in de huidige vraag. Door het budget aan te vullen met € 1.000.000,- zijn er weer minimaal vijftien leningen te verstrekken.

1.2 Het aantal aanvragen is gestegen

In het jaar 2024 zijn er zeventien aanvragen voor de starterslening gedaan. In vergelijking tot een jaar eerder is dit een stijging van acht aanvragen. Afgelopen 2025 zijn er achttien leningen verstrekt.

1.3 De nieuwbouwopgave is onder andere gericht op starters

In de huidige nieuwbouwplannen ligt de focus op betaalbare woningen, onder andere voor starters op de woningmarkt. De starterslening is een belangrijk middel om deze starters in staat te stellen een eerste woning te kopen.

Het budget komt beschikbaar in het fonds waaruit de gemeente, op grond van haar deelnemingsovereenkomst met SVn, startersleningen kan toekennen, en waarin de rente en de aflossingen over het gemeentelijk deel van deze leningen worden teruggestort. Het geld komt daarmee opnieuw beschikbaar.

Door het budget aan te vullen komen er minimaal vijftien leningen beschikbaar. Het is niet zeker of dit voldoende is om te voorzien in de vraag. Als blijkt dat er aanvullend budget nodig is, kan een nieuw voorstel worden gedaan.

De beslissing om budget beschikbaar te stellen voor de starterslening heeft verwaarloosbare gevolgen voor de gemeentelijke begroting. De benodigde financiële middelen komen namelijk niet uit de algemene reserves, maar worden aangemerkt als lening. Voor de starterslening heeft de gemeente een rekeningcourant bij het SVn (Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten). Op deze rekening wordt door de gemeente een aanvulling gedaan, de rente en aflossingen vloeien via de gebruikers van de lening weer terug in het fonds.

—

—

—

Als het besluit is genomen wordt in samenwerking met de afdeling financiën het budget aangevuld.

1. Verordening Starterslening gemeente Borger-Odoorn
2. Raadsbesluit

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,
de secretaris de burgemeester

E.W. Bennema

mr. J. Seton