PARTIJ VOOR DE **VRIJHEID**
BORGER-ODOORN

Motie "Betaalbaar moet ook écht betaalbaar zijn"

Raadsvoorstel: Begroting 2027

(reg.-nr.: 68819-2026)

Overeenkomstig artikel 28 van het Reglement van Orde dient ondergetekende de volgende motie in:

De gemeenteraad van Borger-Odoorn, in vergadering bijeen op 5 november 2026,

constaterende dat:

- de raad in 2024 een Leefbare-norm van € 275.000 voor écht betaalbare koopwoningen heeft uitgesproken;
- de gemeente daarnaast in haar beleid een betaalbaarheidsgrens van € 355.000 hanteert;
- het college in 2025 heeft aangegeven dat € 275.000 voor reguliere nieuwbouwwoningen niet meer realistisch is;
- voor 2027 een nieuw gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma wordt opgesteld;

overwegende dat:

- één duidelijke en actuele lokale prijsgrens inzicht geeft aan woningzoekenden, ontwikkelaars en de raad;
- betaalbare koopwoningen ook voor huishoudens met lagere en middeninkomens bereikbaar moeten blijven;
- een lokale beleidsgrens mag afwijken van de landelijke wettelijke categorie betaalbare koop;

verzoekt het college:

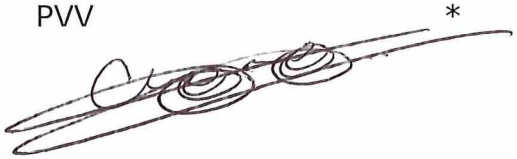
1. Bij het volkshuisvestingsprogramma € 325.000 als uniforme gemeentelijke beleidsgrens voor betaalbare koopwoningen voor te stellen, ter vervanging van de huidige lokale grens van € 355.000 en zonder afzonderlijke startersgrens;
2. De grens van € 325.000 als uitgangspunt te nemen bij nieuwe gemeentelijke woningbouwprojecten en afspraken met ontwikkelaars, voor zover juridisch en contractueel mogelijk;
3. De financiële haalbaarheid, gevolgen voor bestaande plannen en benodigde aanpassing van gemeentelijke beleidsregels vóór definitieve vaststelling aan de raad voor te leggen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Gemeente Borger-Odoorn

De indieners:

Arnold Spoor * *
PVV * *



* * *
* * *

* * *
* * *

Stemming, dd.

V: 4 PVV ZK
T: 16 GB PRO CDA VVD ZBO

☐ aangenomen
☐ verworpen
☐ overgenomen
☐ ingetrokken vóór stemming

de griffier,