

#2



GROENLINKS
BORGER-ODOORN



Gemeentebelangen
Borger-Odoorn

Partij Sociaal Actief

Motie "Versterking van het grondbedrijf ten behoeve van starters"

Raadsvoorstel: Nota Grondbeleid 2026 - 2030

(reg.-nr.: 81448-2025)

Overeenkomstig artikel 28 van het Reglement van Orde dienen ondergetekenden de volgende motie in:

De gemeenteraad van Borger-Odoorn, in vergadering bijeen op 19 februari 2026,

constaterende dat:

- het voor starters in onze gemeente moeilijk is om een betaalbare woning of bouwkaai te vinden;
- in het recent tussen de regeringspartijen gesloten coalitieakkoord als streefdoel is opgenomen dat 2/3 van de nieuwbouwproductie betaalbaar moet zijn;
- de gemeente Borger-Odoorn in de Nota Grondbeleid 2026-2030 heeft vastgelegd dat het grondbeleid een belangrijk sturingsinstrument is voor het realiseren van gemeentelijke ambities op het gebied van woningbouw;
- het gemeentelijk grondbedrijf een centrale rol speelt in het verwerven, bouwen en woonrijp maken en uitgeven van gronden;
- het grondbedrijf binnen de huidige financiële kaders beperkte ruimte heeft om extra te investeren, waardoor actieve sturing op betaalbaarheid steeds een expliciete financiële afweging vergt;

overwegende dat:

- de Nota Grondbeleid 2026-2030 uitgaat van situationeel grondbeleid, waarbij de raad kaders stelt en het college per initiatief afweegt welke inzet van het grondbedrijf passend is;
- meevallers cq begrotingsoverschotten in de praktijk veelal automatisch worden toegevoegd aan de algemene reserve (VAR);
- het wenselijk is dat bij meevallers die leiden tot een positief resultaat, en voor zover deze middelen niet noodzakelijk zijn voor het opvangen van tekorten binnen bestaande wettelijke taken, expliciet wordt gezien of deze middelen geheel of gedeeltelijk kunnen worden ingezet ter versterking van het grondbedrijf, zodat investeringen in betaalbare starterslocaties kunnen plaatsvinden;

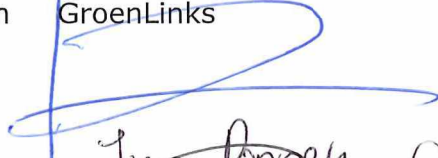
verzoekt het college;

1. Bij toekomstige meevallers die leiden tot een positief begrotings- of rekeningresultaat, en voor zover deze niet nodig zijn voor bestaande wettelijke taken, expliciet te beoordelen of (een deel van) deze middelen kan worden ingezet ter versterking van het grondbedrijf, waarbij nadrukkelijk wordt gezien of deze inzet kan bijdragen aan goedkopere bouwkavels waarmee de positie van starters op de woningmarkt wordt verbeterd;
2. De raad, via de financiële commissie, jaarlijks te informeren over de omvang van eventuele meevallers, de daarbij gemaakte financiële afwegingen en de mogelijkheden tot inzet hiervan voor het grondbedrijf;
3. In het kader van de uitvoering en monitoring van de Nota Grondbeleid 2026–2030 een voorstel uit te werken om het grondbedrijf financieel robuuster te positioneren, bijvoorbeeld door versterking van reserves, zodat het grondbedrijf beter in staat is te sturen via actieve grondexploitaties zonder dat hierbij onaanvaardbare financiële risico's voor de gemeente ontstaan;

En gaat over tot de orde van de dag.

De indiener/s*:

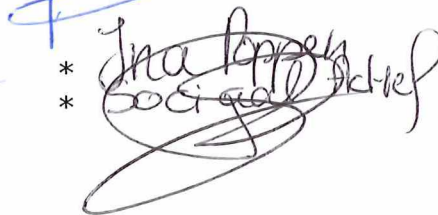

Ramon Kamps
Leefbaar Borger-Odoorn


Pieter de Groot
GroenLinks


Annemiek de Groot
Lokale Kracht


Eisso Kronenberg
Gemeentebelangen

*
*


Ina Lippens
Sociaal Dief

*
*

*
*

*
*

*
*

Stemming, dd. 19/2/26	
V: 10	☒ aangenomen
	☐ verworpen
	☐ overgenomen
T: 0	☐ ingetrokken vóór stemming
de griffier, J	

