Gemeenteraad Borger-Odoorn

Ons kenmerk
41212-2026:926276
Behandeld door
S. Engels
Doorkiesnummer
14 0591

Datum
9 juni 2026
Onderwerp
TAM-Omgevingsplan reparatie witte vlekken Borger-Odoorn

Geachte leden van de raad,

Uw raad heeft op 19 juni 2025 een voorbereidingsbesluit genomen, om locaties te beschermen tegen ongewenste ontwikkelingen. Binnen de gemeente Borger-Odoorn liggen zeven locaties waar door verscheidene redenen witte vlekken waren ontstaan. Een witte vlek is een gebied waar geen planologische bestemming (meer) geldig is. Het gaat om locaties waar een oude bestemming is weggevallen omdat (een klein deel van) een bestemmingsplan niet op tijd is gedigitaliseerd. Dit betekent dat er geen juridische grond bestond om ontwikkelingen te toetsen. Ons college heeft nu het Omgevingsplan gerepareerd, zoals toen aan uw raad toegezegd.

Uw raadsbesluit uit 2025

Omwille van het beschermen van de kwaliteit van de leefomgeving, is voor de zeven witte vlekken door uw gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen. Een voorbereidingsbesluit voorkomt dat in een bepaald gebied ongewenste ontwikkelingen ontstaan. Het voorbereidingsbesluit bevriest de situatie als het

ware, in afwachting van nieuwe regels in het Omgevingsplan. Dit kan voor maximaal anderhalf jaar. Op 19 juni 2025 is het volgende verbod in werking getreden voor de locaties:

1. Het is verboden gebouwen of bouwwerken, geen gebouw zijnde, te bouwen en bouwwerken of gronden te gebruiken, anders dan bestaand.

Het proces rondom de reparatie van het omgevingsplan
Direct na het nemen van het voorbereidingsbesluit is gestart met het opnieuw te bestemmen van de witte vlekken. Eén witte vlek is komen te vervallen, omdat deze door het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan ‘Borger, Borger dorp’ al opnieuw is bestemd.

Er is bij de overige witte vlekken zoveel mogelijk gekeken naar wat voorheen gold voor de locaties, en of dit in de huidige situatie nog steeds passend is. Deze bestemmingen zijn waar mogelijk hersteld, met regels van hedendaagse standaard. Indien het huidige gebruik aanzienlijk afweek van de laatste geldende bestemming, is afgewogen of het nieuwe gebruik wenselijk is. Dit is voor twee van de zes overige witte vlekken gebeurd. Een zienswijze van een directe belanghebbende afkomstig heeft onder andere geleid tot een aanpassing van het TAM-omgevingsplan.

TAM-Omgevingsplan reparatie witte vlekken Borger-Odoorn
Een wijziging van het Omgevingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad, waarbij het gaat om een wijziging die een nieuw initiatief mogelijk maakt.

In dit geval gaan het om reparatiewerkzaamheden aan het Omgevingsplan. Het Omgevingsplan wordt daarmee niet aangepast om een nieuw initiatief mogelijk te maken, maar om de bestaande situatie te herstellen en een juridisch kader voor te stellen. Reparatiewerkzaamheden aan het Omgevingsplan zijn door de raad aan het college gemandateerd.

Het TAM-Omgevingsplan reparatie witte vlekken Borger-Odoorn is op 16 juni 2026 vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders. Via deze

brief willen wij uw raad op de hoogte brengen dat van dit mandaat gebruik is gemaakt.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,
de secretaris, de burgemeester,





E.W. Bennema mr. J. Seton