

Lokale Monitor Wonen

De Lokale Monitor Wonen (LMW) is een initiatief van Woonbond, Aedes, VNG, G4 en G40 en biedt inzicht in de betaalbaarheid en beschikbaarheid van sociale en particuliere huurwoningen in uw gemeente. De cijfers kunnen onder andere worden gebruikt bij de lokale prestatieafspraken op het gebied van wonen. De LMW is elk jaar uitgekomen vanaf 2016 tot en met 2025.

Passend wonen

Passend gehuisveste huishoudens (corporatie)

Passend gehuisvest

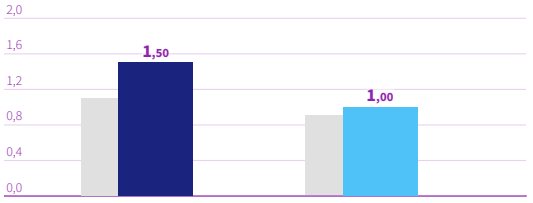
83,5%
Midden-Drenthe

78,9%
Nederland

2024

Voorraad corporatiewoningen in verhouding tot doelgroepen

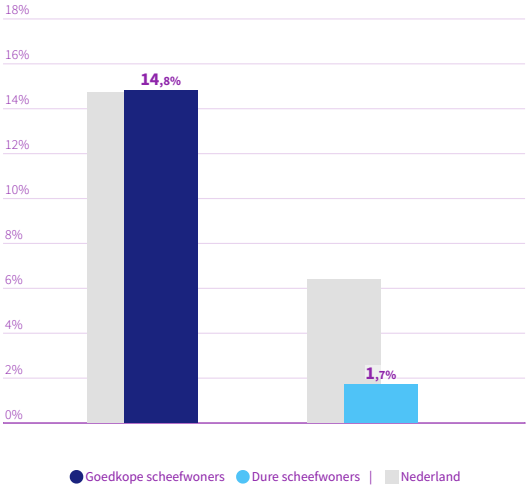
Midden-Drenthe, index



2024

Scheefwoners corporatiewoningen

Midden-Drenthe

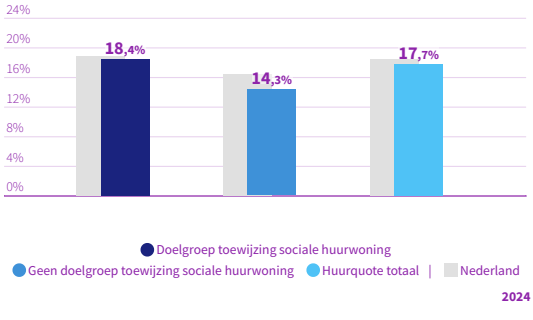


2024

Betaalbaarheid

Huurquote corporatiewoningen

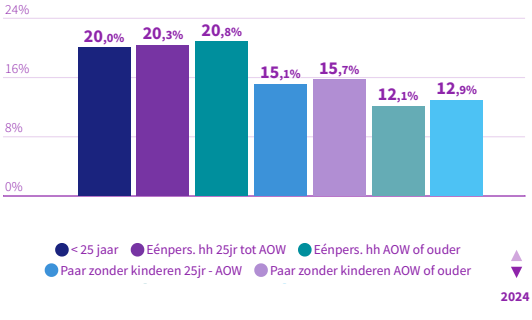
Midden-Drenthe



2024

Huurquote per huishoudtype (corporatie)

Midden-Drenthe



2024

Woonquote corporatiewoningen

26,6% Midden-Drenthe

27,2% Nederland

2024

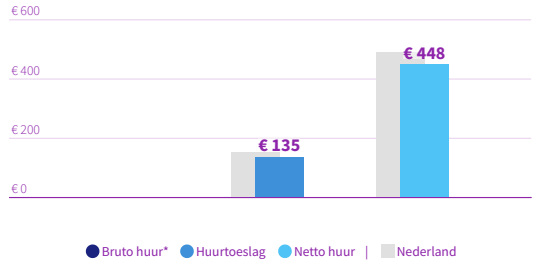
Huur/maximale huur in corporatiesector

57% Midden-Drenthe

63% Nederland

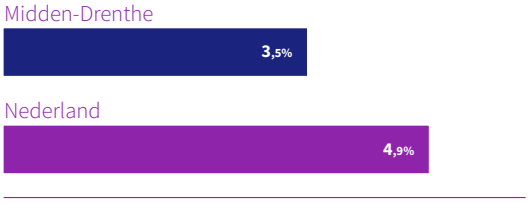
2024

Huur corporatiewoningen
Midden-Drenthe



2024

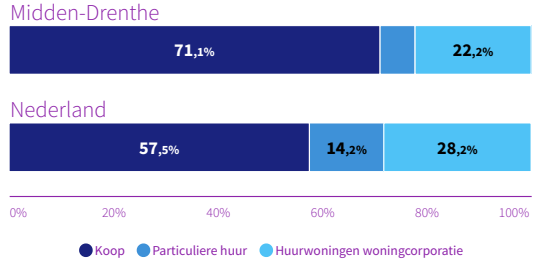
Huishoudens met betaalrisico in corporatiewoningen



2024

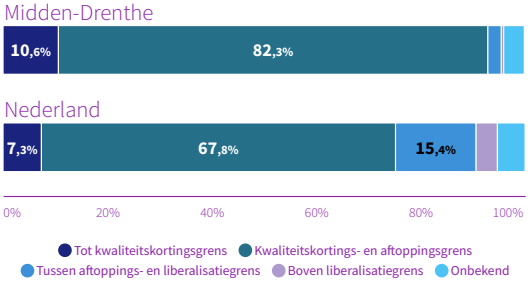
Woningvoorraad

Samenstelling woningvoorraad (excl. eigendom onbekend)



2024

Huurprijsklasse corporatiewoningen



2024

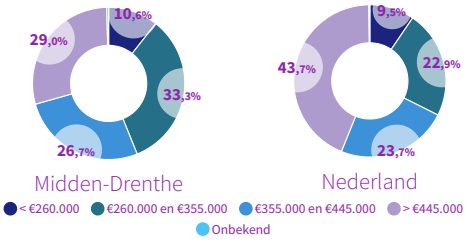
Gemiddeld aantal huurpunten woningwaarderingsstelsel

164 Midden-Drenthe

163 Nederland

2024

Huishoudens in koopwoningen naar WOZ-waarde



2024

Gemiddelde WOZ-waarde koopwoningen

€ 402.000 Midden-Drenthe

€ 473.900 Nederland

2024

Bewoners

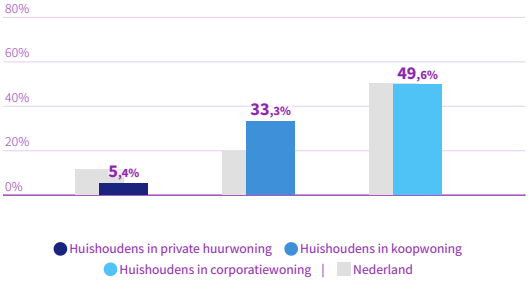
Mutatiegraad corporatiewoningen

9,1%
Midden-Drenthe

7,3%
Nederland

2024

Doelgroep passend toewijzen
Midden-Drenthe



2024

Starters

Thuiswonende kinderen die verhuisgeneigd zijn

59,1%
Midden-Drenthe

59,4%
Nederland

2024

Thuiswonende kinderen dat het ouderlijk huis verlaat

14,9%
Midden-Drenthe

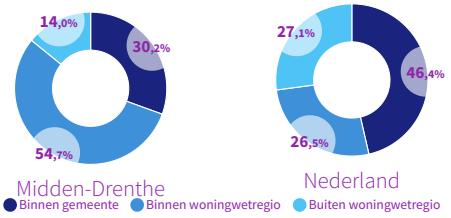
14,1%
Nederland

2024

Thuiswonende kinderen naar nieuwe woonsituatie
Midden-Drenthe

Ontbrekende waarde

Thuiswonende kinderen naar nieuwe locatie



2024

Verhuizingen ouderenhuishoudens

Betrokken woningen door ouderenhuishoudens
aantal

1.455
Noord-Drenthe

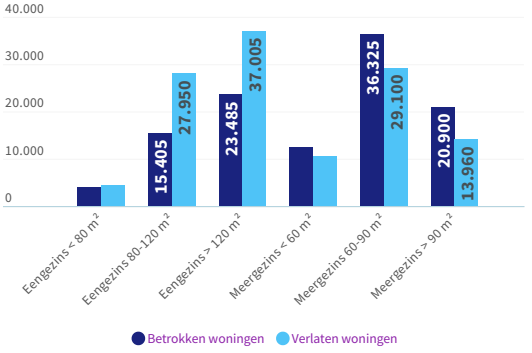
2024

Verlaten woningen door ouderenhuishoudens
aantal

1.555
Noord-Drenthe

2024

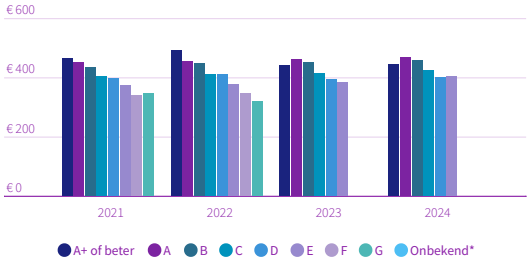
Verhuizingen ouderenhuishoudens naar type woning en opp...
Nederland, aantal



2024

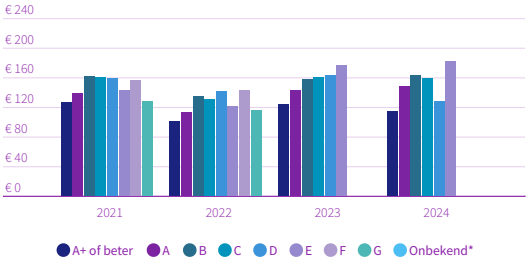
Energielabels

Netto huur corporatiewoningen naar energielabel
Midden-Drenthe



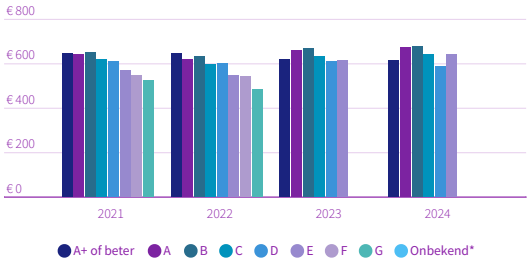
2021 - 2024

Energielasten corporatiewoningen naar energielabel
Midden-Drenthe, €



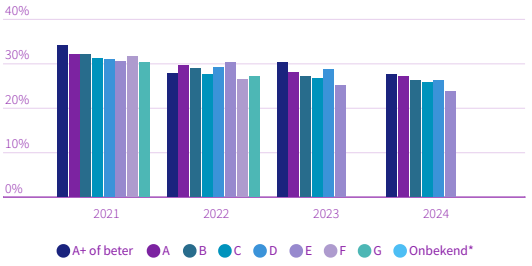
2021 - 2024

Netto woonlasten corporatiewoningen naar energielabel
Midden-Drenthe



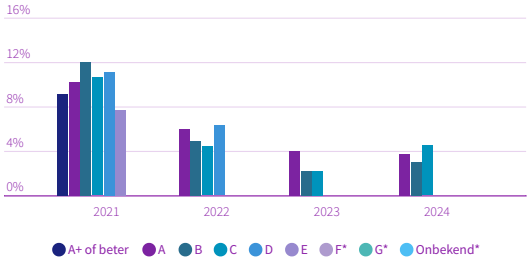
2021 - 2024

Netto woonquote corporatiewoningen naar energielabel
Midden-Drenthe



2021 - 2024

Huishoudens met betaalrisico in corporatiewoningen naar e...
Midden-Drenthe



2021 - 2024

Huishoudens in nieuwbouwwoningen

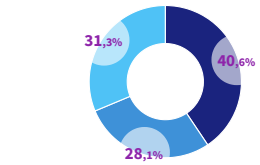
Huishoudens nieuwbouw naar leeftijd (per jaar)
aantal

320

Zuid-West Drenthe

2024

Huishoudens in nieuwbouw naar leeftijd

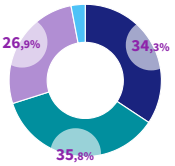


Zuid-West Drenthe

Jonger dan 35 jaar 35-54 jaar 55 jaar en ouder

2024

Huishoudens in nieuwbouw naar samenstelling



Zuid-West Drenthe

Eenpersoonshuishouden Meerpersoonshuishouden zonder kinderen
Paar met kinderen Eenoudergezin

2024

Rapporten

- Rapport Lokale monitor wonen
- Rapport beschermd wonen

Gerelateerde thema's

- Thema Bouwen en wonen

Meer over dit onderwerp

- Begrippenlijst
- Onderzoeksdocumentatie

Meer cijfers en informatie

- Database van Waarstaatjegemeente.nl

Nieuws

- Nieuwe publicatie Lokale Monitor Wonen: Betaalbaarheid corporatiesector in 2024 licht verbeterd
- Krijg meer inzicht in de huursector met de Lokale Monitor Wonen
- Betaalbaarheid corporatiewoningen verbeterd