

Gemeenteraad Borger-Odoorn

Ons kenmerk
13375-2026:240641
Behandeld door
P. de Jager
Doorkiesnummer
14 0591
Bijlage
1

Datum

17 februari 2026

Onderwerp

Toezegging resultaten woningmarktonderzoek provincie Drenthe

Geachte leden van de raad,

Inleiding

In de gemeenteraadscommissie op 2 oktober 2025 heeft wethouder Zwiep toegezegd het rapport met de resultaten van het woningmarktonderzoek van de provincie Drenthe met uw raad te delen als deze beschikbaar is. Deze rapportage is inmiddels beschikbaar en delen wij met u.

De rapportage is door Stec Groep in opdracht van de provincie Drenthe uitgevoerd.

Hierbij is met inspraak van de provincie Drenthe, gemeenten, woningcorporaties en een vertegenwoordiging van zorgpartijen gewerkt aan de basis voor het provinciaal volkshuisvestingsprogramma. In dit programma worden gemeenten, woningcorporaties en andere partners actief betrokken om tot een gezamenlijke opgave in Drenthe te komen. De provincie Drenthe is in januari gestart met het vervolgproces om te komen tot een provinciaal volkshuisvestingsprogramma. Het woningmarktonderzoek vormt hiervoor een belangrijke bouwsteen.

Rapportage

Het woningmarktonderzoek biedt inzichten op regioniveau. Het gaat over krapte op de woningmarkt in Drenthe, betaalbaarheid, bouwen voor ouderen, doorstroming en instrumenten (bijv. optoppen en woningsplitsing) die ingezet kunnen worden. Naar verwachting levert Stec groep medio Q1 2026 een dashboard aan de provincie op met de uitkomsten tot op wijkniveau. Zodra deze functionaliteit aan de orde is, krijgen de gemeenten toegang tot het dashboard.

Als gemeente zijn wij momenteel bezig met een verdiepend woningmarktonderzoek (concreter en ook uitgevoerd door Stec) gericht op Borger-Odoorn. Deze wordt binnenkort verwacht. Dit gemeentelijke woningmarktonderzoek zal een uitgangspunt vormen voor ons volkshuisvestingsprogramma. Als dit woningmarktonderzoek definitief is, delen wij dit rapport ook met u. Het woningmarktonderzoek provincie Drenthe is bij deze brief toegevoegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en beschouwen de toezegging met deze brief als afgedaan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,
de secretaris, de burgemeester,



E.W. Bennema



mr. J. Seton