

**VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD**

Afdeling/team: Ontwikkeling/Leefbaarheid Registratienummer: 81448-2025:422754
Portefeuillehouder: H. Zwiep

Onderwerp:

Nota Grondbeleid 2026 - 2030

Voorgestelde beslispunten:

1. De nota Grondbeleid 2026 – 2030 vast te stellen.
-

Bevoegdheid raad

Op grond van uw kaderstellende rol is uw raad bevoegd tot het vaststellen van de Nota Grondbeleid 2026 – 2030. In deze nota worden de beleidsmatige kaders en uitgangspunten vastgelegd voor het gemeentelijk grondbeleid, waarbinnen ons college uitvoering geeft aan grondexploitaties en grondtransacties. Dit met inachtneming van de regels van het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten.

Inleiding

De huidige door uw raad vastgestelde Nota grondbeleid "Grondbeleid in Transitie" is formeel sinds 1 januari 2025 vervallen. Met alle toekomstige ontwikkelingen in het fysieke domein die op de gemeente afkomen is gekozen om de nota grondbeleid te actualiseren. De nota gaat ook nu uit van situationeel grondbeleid, waardoor ons college flexibel kan inspelen op situaties in de fysieke leefomgeving.

Beoogd effect

Met de vaststelling van de Nota Grondbeleid 2026 – 2030 beschikt ons college over duidelijke kaders voor de inzet van grondbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen, inclusief de rolverdeling tussen gemeente en marktpartijen en de wijze waarop financiële risico's worden beheerst.

Argumenten*1.1 Het voorstel past binnen het voorgaande beleid*

In de geactualiseerde Nota Grondbeleid wordt, net als in de voorgaande nota, uitgegaan van situationeel grondbeleid. Hiermee wordt voortgebouwd op het bestaande beleidskader, terwijl dit tegelijkertijd wordt geactualiseerd naar de huidige maatschappelijke, ruimtelijke en wettelijke context. Door deze aanpak blijft het grondbeleid herkenbaar en consistent, maar is het ook toegerust op toekomstige ontwikkelingen.

1.2 Grondbeleid als instrument voor het realiseren van beleidsdoelen

Grondbeleid is een belangrijk instrument om gemeentelijke doelstellingen op het gebied van onder meer wonen, economie, infrastructuur, duurzaamheid en leefbaarheid te realiseren. De nota biedt duidelijke kaders voor de inzet van grondbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen en ondersteunt daarmee het maken van bewuste keuzes over de rol van de gemeente, de samenwerking met marktpartijen en de beheersing van financiële risico's.

1.3 Aansluiting bij organisatie, financiën en toekomstige wetgeving

De Nota Grondbeleid is intern afgestemd met de betrokken vakdisciplines, waaronder financiën, en sluit aan bij de regels van het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten voor grondexploitaties. Daarnaast is de nota tot stand gekomen in samenhang met de actualisatie van de Omgevingsvisie en vormt zij een solide basis voor de verdere doorontwikkeling van het grondbeleid onder de Omgevingswet.

Kantttekeningen

1.1 Nota grondbeleid is kaderstellend, geen juridisch binding

De nota heeft het karakter van een kaderstellend document dat richting geeft aan het gemeentelijk handelen op het gebied van grondbeleid, het is geen juridisch bindend instrument onder de Omgevingswet. De nota Grondbeleid vormt straks de basis voor de verdere doorontwikkeling van het grondbeleid, als Programma onder de Omgevingswet.

Financiën

De vaststelling van de Nota Grondbeleid heeft op zichzelf geen directe financiële consequenties. De nota bevat wel kaders voor toekomstige grondexploitaties en financiële afwegingen, die per project separaat aan ons college en/of uw raad worden voorgelegd.

Participatie

Indien uw raad akkoord gaat met ons voorstel zal de nota worden gepubliceerd op overheid.nl en daarmee voor een ieder inzichtelijk zijn.

Inclusie

-

Communicatie

Er is geen separaat communicatieplan nodig.

Uitvoering

Na vaststelling door uw raad wordt de Nota Grondbeleid 2026 – 2030 gepubliceerd. Ons college en de ambtelijke organisatie passen de uitgangspunten en kaders uit de nota toe bij de voorbereiding en uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen, grondexploitaties en grondtransacties. Concrete projecten en financiële besluiten worden, waar van toepassing, afzonderlijk ter besluitvorming aan ons college en/of uw raad voorgelegd, binnen de door uw raad vastgestelde kaders.

Bijlagen

1. Nota Grondbeleid 2026 – 2030.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,
de secretaris de burgemeester

E.W. Bennema

mr. J. Seton