

Agendapunt

Onderwerp	Agendering afdoening motie "écht betaalbaar bouwen"
Datum	09-12-2025
Van	Leefbaar Borger-Odoorn en Gemeentebelangen Borger-Odoorn
Portefeuillehouder	H. Zwiép
Soort bijeenkomst	Raadscommissie
Motivering voor het aanbieden	De beantwoording van de motie '<i>Écht betaalbaar bouwen</i>' geeft onvoldoende invulling aan de duidelijke opdracht die de raad heeft meegegeven. De raad heeft nadrukkelijk gevraagd om vóór de begroting '26 een financieel overzicht én een plan van aanpak voor de realisatie van écht betaalbare woningen (tot €275.000) te presenteren. Deze informatie is niet geleverd. Daarnaast is het college tot zijn conclusies gekomen op basis van slechts één gesproken marktpartij, wat een onvoldoende en onvolledig beeld geeft van de realistische mogelijkheden in de markt. Op basis van eigen bronnen is er bekend dat er aannemers zijn die wél voor dat bedrag kunnen leveren. De focus in de beantwoording ligt vrijwel uitsluitend op beperkingen in plaats van op oplossingsrichtingen. Gezien de woningopgave, én gezien het belang dat de raad hecht aan eerlijke, betaalbare woningen voor inwoners met 1 tot 1,5 x modaal, is een zorgvuldige en volledige behandeling noodzakelijk. Het huidige antwoord biedt daarvoor geen basis.
Inhoud	De motie is niet binnen de afgesproken termijnen uitgevoerd. Daarnaast is de beantwoording inhoudelijk onvoldoende: - Geen financieel overzicht - Geen plan van aanpak - Geen analyse van alternatieve bouwvormen - Geen bredere marktinventarisatie De keuze om slechts één marktpartij te spreken, leidt tot een ondeugdelijke onderbouwing.

Van de woordvoerders wordt gevraagd ¹	1. Te reflecteren op de gebrekkige uitvoering van de motie, zowel inhoudelijk als procedureel. 2. Te beoordelen of het college met het genoemde uitstel naar 2026 de raad in staat stelt zijn kaderstellende rol adequaat uit te oefenen. 3. Zich uit te spreken over de noodzaak om alsnog een volledig financieel overzicht en een plan van aanpak vóór de kadernota '27 te ontvangen.
Vervolg	Het college op te dragen een aanvullende en complete beantwoording op te stellen, inclusief: - Een financieel overzicht van wat nodig is om betaalbare woningen te realiseren - Een plan van aanpak voor woningen tot €275.000 - Een brede marktverkenning (minimaal 5 conceptaanbieders / prefab-/modulaire bouwers, seriebouw, erfpachtmodellen of corporatieve samenwerking) - Het college aan te sporen om vóór de Kadernota 2027 met deze stukken te komen, zodat de raad nog kan sturen.
Bijbehorende documenten	

¹ 1 Een woordvoerder per fractie