



Gemeentebelangen
Borger-Odoorn



Amendement "Verwoording maximale starterslening"

Raadsvoorstel: Wijzigen verordening Starterslening en aanvullen budget
(reg.-nr.: 66065-2025:659090)

Overeenkomstig artikel 27 van het Reglement van Orde dienen ondergetekenden het volgende amendement in:

De gemeenteraad van Borger-Odoorn, in vergadering bijeen op 13 november 2025

constaterende dat:

- Op 26 juni 2025 de motie "Verhogen starterlening" is aangenomen door de raad;
- In de verordening starterslening 2025 Borger-Odoorn staat bij artikel 5.7 *"In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 71.000 of maximaal 20% van de kostengrens van NHG of op basis van het nog beschikbare budget."*
- Het NHG bedrag in 2025 € 450.000 is en in 2026 € 470.000,- wordt;
- 20% van de kostengrens van NHG dus in 2025 € 90.000,- is en in 2026 dan € 94.000,- wordt.
- Dit een hoger bedrag is dan het maximum wat in de motie wordt genoemd.
- Er in artikel 2 lid 1 sub onterecht verwezen wordt naar het bedrag van 71.000 euro.

van mening dat:

- Volgens deze zinsopbouw in Artikel 5.7 van de verordening starterslening 2025 Borger-Odoorn het bedrag dus meer dan € 71.000,- kan zijn.
- Dit niet conform de motie is waar uitdrukkelijk in staat dat het maximum € 71.000,- is en tevens maximaal 20% van het totale aankoopbedrag kan zijn.

waarmee het te nemen besluit luidt:

1. In de verordening op de starterslening 2025 Borger-Odoorn onder artikel 2 lid 1 sub b in de zin "Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Borger-Odoorn met een maximale koop(-aanneem)som van de maximale NHG-grens of € 71.000,-, inclusief verbeterkosten en meerwerk." Het bedrag ' € 71.000,-' te schrappen

Waarmee de zin luidt:

"Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Borger-Odoorn met een maximale koop(/-aanneem)som van de maximale NHG-grens inclusief verbeterkosten en meerwerk."

2. In de verordening op de starterslening onder artikel 5 lid 7 de zin "In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 71.000,- of maximaal 20% van de kostengrens van NHG of op basis van het nog beschikbare budget."

Te wijzigen in de volgende zin:

"In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. De maximale hoogte van de Starterslening bedraagt 20% van het totale aankoopbedrag van de woning met een maximum van € 71.000,- of op basis van het nog beschikbare budget."

De indieners:

Dick van Hoorn
Gemeentebelangen
Borger-Odoorn

Ramon Kamps
Leefbaar Borger-Odoorn



Stemming, dd. 13-11-25	
V: 20	☒ aangenomen
T: 0	☐ verworpen
	☐ overgenomen
	☐ ingetrokken vóór stemming
	de griffier, 