

Lokale Monitor Wonen

De Lokale Monitor Wonen (LMW) is een initiatief van Woonbond, Aedes, VNG, G4 en G40 en biedt inzicht in de betaalbaarheid en beschikbaarheid van sociale en particuliere huurwoningen in uw gemeente. De cijfers kunnen onder andere worden gebruikt bij de lokale prestatieafspraken op het gebied van wonen. De LMW is elk jaar uitgekomen vanaf 2016 tot en met 2025.

Passend wonen

Passend gehuisveste huishoudens (corporatie)

Passend gehuisvest

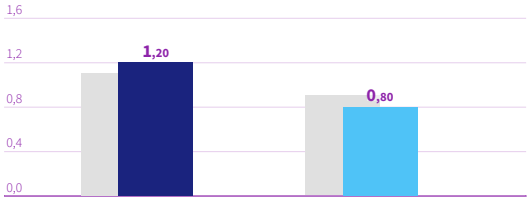
83,4%
Noordenveld

78,9%
Nederland

2024

Voorraad corporatiewoningen in verhouding tot doelgroepen

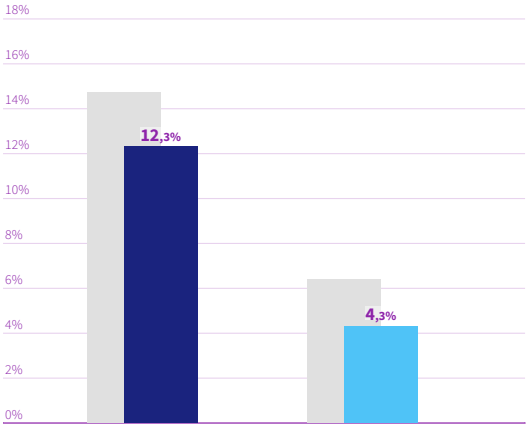
Noordenveld, index



2024

Scheefwoners corporatiewoningen

Noordenveld

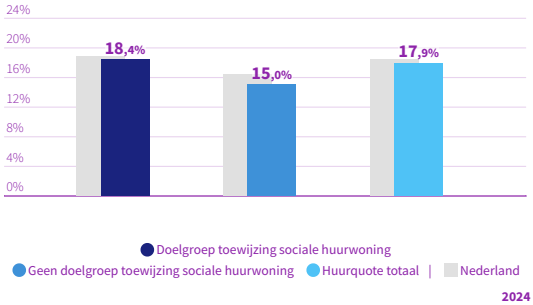


2024

Betaalbaarheid

Huurquote corporatiewoningen

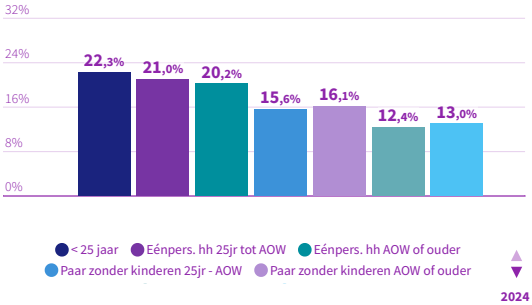
Noordenveld



2024

Huurquote per huishoudtype (corporatie)

Noordenveld



2024

Woonquote corporatiewoningen

27,7%
Noordenveld

27,2%
Nederland

2024

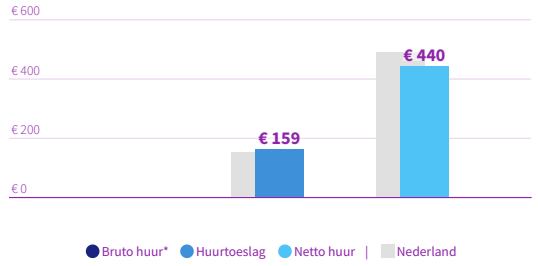
Huur/maximale huur in corporatiesector

57%
Noordenveld

63%
Nederland

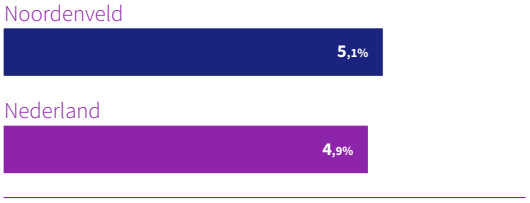
2024

Huur corporatiewoningen
Noordenveld



2024

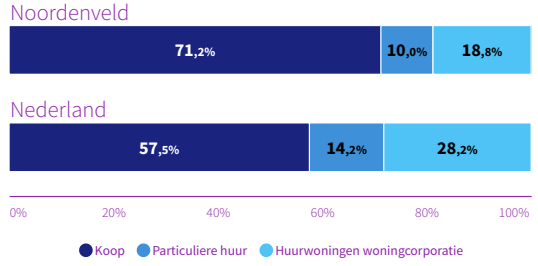
Huishoudens met betaalrisico in corporatiewoningen



2024

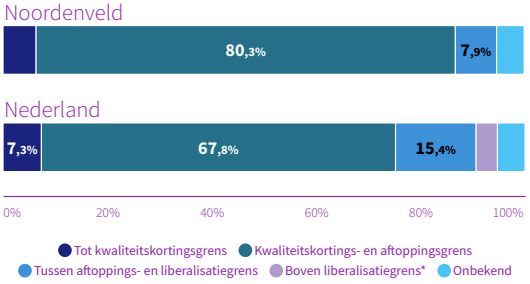
Woningvoorraad

Samenstelling woningvoorraad (excl. eigendom onbekend)



2024

Huurprijsklasse corporatiewoningen



2024

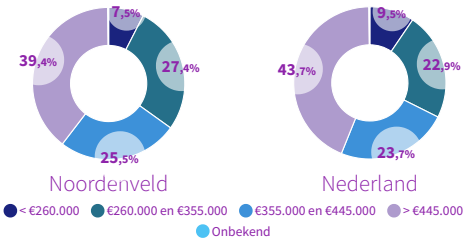
Gemiddeld aantal huurpunten woningwaarderingsstelsel

171
Noordenveld

163
Nederland

2024

Huishoudens in koopwoningen naar WOZ-waarde



2024

Gemiddelde WOZ-waarde koopwoningen

€ 439.800
Noordenveld

€ 473.900
Nederland

2024

Bewoners

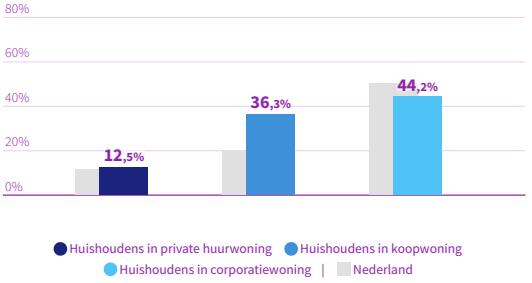
Mutatiegraad corporatiewoningen

6,4%
Noordenveld

7,3%
Nederland

2024

Doelgroep passend toewijzen
Noordenveld



2024

Starters

Thuiswonende kinderen die verhuisgeneigd zijn

58,0%
Noordenveld

59,4%
Nederland

2024

Thuiswonende kinderen dat het ouderlijk huis verlaat

18,3%
Noordenveld

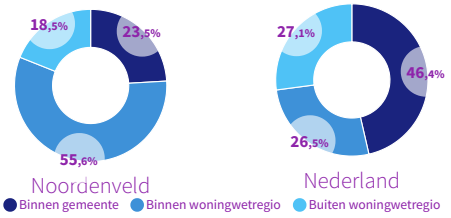
14,1%
Nederland

2024

Thuiswonende kinderen naar nieuwe woonsituatie
Noordenveld

Ontbrekende waarde

Thuiswonende kinderen naar nieuwe locatie



2024

Verhuizingen ouderenhuishoudens

Betrokken woningen door ouderenhuishoudens
aantal

1.455
Noord-Drenthe

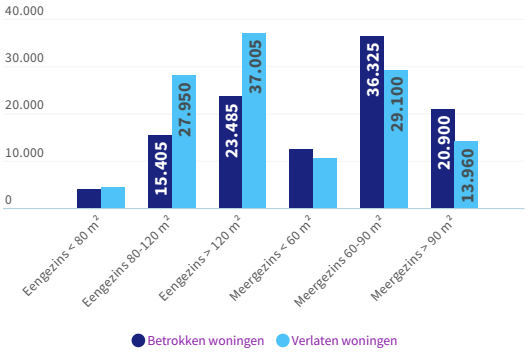
2024

Verlaten woningen door ouderenhuishoudens
aantal

1.555
Noord-Drenthe

2024

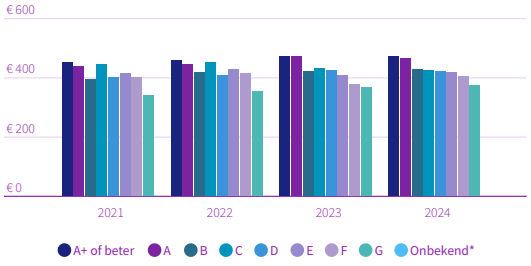
Verhuizingen ouderenhuishoudens naar type woning en opp...
Nederland, aantal



2024

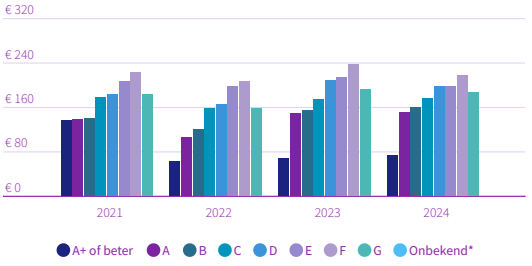
Energielabels

Netto huur corporatiewoningen naar energielabel
Noordenveld



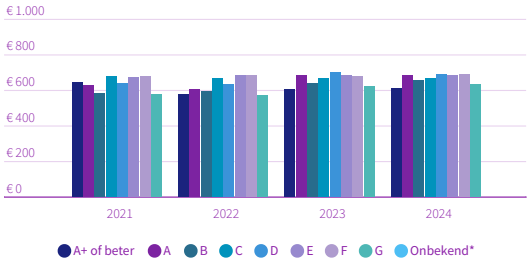
2021 - 2024

Energielasten corporatiewoningen naar energielabel
Noordenveld



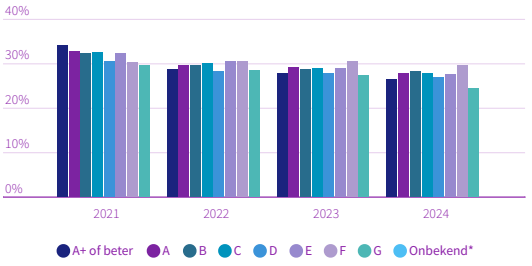
2021 - 2024

Netto woonlasten corporatiewoningen naar energielabel
Noordenveld



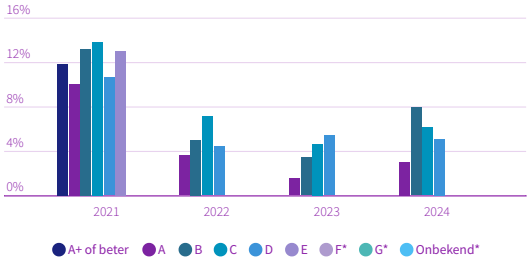
2021 - 2024

Netto woonquote corporatiewoningen naar energielabel
Noordenveld



2021 - 2024

Huishoudens met betaalrisico in corporatiewoningen naar e...
Noordenveld



2021 - 2024

Huishoudens in nieuwbouwwoningen

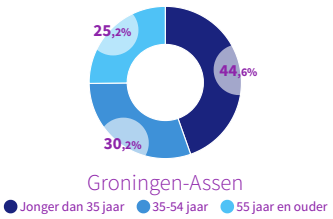
Huishoudens nieuwbouw naar leeftijd (per jaar)
aantal

1.390

Groningen-Assen

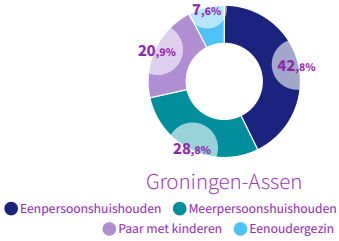
2024

Huishoudens in nieuwbouw naar leeftijd



2024

Huishoudens in nieuwbouw naar samenstelling



2024

Rapporten

- Rapport Lokale monitor wonen
- Rapport beschermd wonen

Gerelateerde thema's

- Thema Bouwen en wonen

Meer over dit onderwerp

- Begrippenlijst
- Onderzoeksdocumentatie

Meer cijfers en informatie

- Database van Waarstaatjegemeente.nl

Nieuws

- Nieuwe publicatie Lokale Monitor Wonen: Betaalbaarheid corporatiesector in 2024 licht verbeterd
- Krijg meer inzicht in de huursector met de Lokale Monitor Wonen
- Betaalbaarheid corporatiewoningen verbeterd