Valthe, 17 september 2026

Goedenavond geachte leden van de Raadscommissie en Griffie,

Allereerst dank dat wij in de gelegenheid worden gesteld ons plan met betrekking tot Sportpark Duurshof in Valthe aan u voor te leggen. Graag stel ik ons kort voor en vertel iets over onze geschiedenis en onderliggende motivatie waarna ik ons plan in grote lijnen zal uitleggen.

Ik ben Hans Wilting, getrouwd met Anne-Greet, en wij komen oorspronkelijk uit Stadskanaal waar wij een akkerbouw- en pluimveebedrijf hadden. Sinds ongeveer anderhalf jaar wonen wij met veel plezier aan de Schoolstraat 8 in Valthe, pal naast Sportpark Duurshof. Het sportpark wordt niet meer als zodanig gebruikt en hoewel het een mooi terrein is, raakt het in verval. Het wordt niet meer onderhouden, de aanwezige gebouwen zijn dicht gespijkerd en een behoorlijk aantal keren opengebroken. Aanwezige materialen zijn gestolen en het terrein trekt ongewenste bezoekers en activiteiten aan. Navraag bij de gemeente leert dat er geen concrete plannen voor dit terrein zijn. Als directe buren van het sportpark vinden we dat enorm zonde. De grond van het sportpark behoort tot het oudste gedeelte van Valthe. De provincie heeft het aangemerkt als gebied met een hoge archeologische waarde en bestemd voor natuurontwikkeling. Dit betekent dat er weinig alternatieve invulling mogelijk is.

Maar soms komen ogenschijnlijk twee heel verschillende werelden samen. Toen wij onze boerderij en geboortegrond verlieten, dachten we in een totaal andere wereld terecht te komen. Maar tijdens onze verhuizing vonden we een vergeten stamboomonderzoek van de familie Wilting op zolder. Tot onze verbazing bleek er een directe link tussen onze familie en Valthe. We waren nieuwsgierig geworden en nader onderzoek leerde dat Valthe in de Middeleeuwen is ontstaan uit twee boerderijen en dat eentje ervan Erf Wilting was. Dat erf ligt vlak bij ons huis en dus ook heel dicht bij Sportpark Duurshof. Nog meer onderzoek toonde aan dat ik een directe nakomeling van deze familie ben. We gingen dus niet alleen ergens weg, maar kwamen ook opnieuw weer thuis.

Wij vinden dit heel bijzonder en zijn met heel andere ogen naar het sportpark gaan kijken. Wij willen heel graag Sportpark Duurshof verwerven en samenvoegen met onze huidige percelen zodat een aaneengesloten gebied van 6,5 ha. gevormd wordt dat voldoet aan de voorwaarden voor een nieuw landgoed zoals beschreven in de Natuurschoonwet van 1926. Wij zouden het sportpark kunnen kopen of, indien de gemeente dat zou wensen, kunnen ruilen met een ander stuk grond binnen de gemeente. Een goede vriend van ons is landschapsarchitect en prima in staat om een mooie en passende invulling aan het terrein te geven compleet met vruchtbomen van oude rassen, struweel en een aantal weides waar koeien kunnen grazen. Ook zouden er ondiepe poelen voor de beschermde diersoort de Knoflookpad aangelegd kunnen worden. De gebouwen, voorheen in gebruik als o.a. kantine en kleedkamers, zijn in matige conditie en kunnen opgeknapt en aangekleed worden met zwarte rabat planken. Een gebouw zou ingericht kunnen worden als tentoonstellingsruimte waarin een overzicht wordt gegeven van de archeologische importantie van het gebied terwijl het andere gebouw zou kunnen dienen als schuilstal voor de koeien. Het terrein zou uiteraard beschikbaar blijven als start- en eindpunt voor de avondvierdaagse en overige dorps activiteiten. Om de omgeving zekerheid te bieden en de toekomst te borgen zou het landgoed in een op te richten stichting ondergebracht kunnen worden.

Wij beschikken over de middelen om dit plan goed, gedegen en naar behoren uit te kunnen voeren. Bovendien zijn wij, gezien de eisen die aan een landgoed gesteld worden, de enige partij die de mogelijkheid heeft een landgoed op deze plek te ontwikkelen.

Draagvlak
Wij hebben in het aprilnummer van de dorps krant van Valthe ons plan bekend gemaakt en onze plaatsgenoten en buren gevraagd hoe zij tegenover dit idee stonden. De reacties waren

overweldigend en zeer positief. Behalve de ruim veertig schriftelijke reacties zijn er ook talloze mondelinge adhesiebetuigingen gekomen. Niet alleen van onze dorpsgenoten maar ook van plaatselijke verenigingen zoals Plaatselijk Belang en Stichting Oud Valthe. Velen boden zelfs spontaan hulp aan bij het vormgegeven van dit plan en het toekomstig onderhoud.

Wat vragen wij van u? Daar waar mogelijk steun voor dit plan. Ook vragen wij advies hoe wij hier mee verder kunnen. Wij hebben medewerking van de gemeente nodig. Alle hulp is welkom.
Wat bieden wij? Het passend verfraaien en veiligstellen van een historisch belangrijk terrein. De archeologische waarden blijven in stand en er is uitbreiding van natuur en biodiversiteit. De bedreigde Knoflookpad krijgt een eigen paddenpoel. De entree van Valthe is mooi en goed onderhouden. Alle werkzaamheden met betrekking tot het vormen, aanleggen en onderhouden van het landgoed worden in eigen beheer uitgevoerd. De gemeente heeft hieraan geen kosten. De opbrengst van de verkoop van de grond kan de gemeente gebruiken om andere projecten binnen de gemeente te realiseren. Kortom een win-win situatie voor alle partijen, met goede borging van de woonomgeving.

Dit alles zonder kosten voor de gemeente en met instemming van onze dorpsgenoten. Wij hopen op uw enthousiasme en steun.

Hans en Anne-Greet Wilting