

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Afdeling/team: Sociaal Domein
Portefeuillehouder: A. van Tongeren

Registratienummer: 85204-2025:....

Onderwerp:

Algemeen Belang Besluit voor het overdragen van voetbalaccommodaties

Voorgestelde beslispunt:

1. Een Algemeen Belang Besluit voor het overdragen van de sportaccommodaties voor voetbal in Ees, Buinerveen en Nieuw-Buinen vast te stellen.

Bevoegdheid Raad

Gelet op artikel 25H, lid 6 van de Mededingingswet is uw raad bevoegd een Algemeen Belang Besluit te nemen.

Inleiding

Met het Raadsbesluit van 23 december 2021 heeft uw raad de notitie "Leefgebied en Sport - voetbal" vastgesteld. En is er besloten dat het college het privatiseringsproces volgens de memo "Uitvoering notitie leefgebied en sport - voetbal" verder mag uitvoeren. De afgelopen jaren is uitvoering gegeven aan dit beleid en zijn de voetbalaccommodaties in Odoorn, Valthermond, Borger en Buinen geprivatiseerd. Voor de voetbalaccommodaties in Ees, Buinerveen en Nieuw-Buinen moet dit nog gebeuren.

De Wet Markt en Overheid (hierna: WM&O) schrijft voor dat het college een integrale kostprijs moeten hanteren bij het overdragen van maatschappelijk vastgoed. Hiervan mag worden afgeweken met een door uw raad genomen Algemeen Belang Besluit. Met dit voorstel vragen wij uw raad om af te wijken van de wet en vv Nieuw-Buinen, vv Buinerveen en vv EEC voor te stellen de voetbalaccommodaties voor een symbolisch bedrag van €1 over te nemen. Hierover zijn gesprekken met de voetbalverenigingen. Zij staan hier in principe positief tegenover, maar er moeten nog maatwerkafspraken worden gemaakt.

Beoogd effect

Het afronden van de privatisering van voetbalaccommodaties (en daarmee volledige uitvoering van het beleid zoals beschreven in de Notitie "Leefgebied en Sport - voetbal" in overeenstemming met de WM&O.

Argumenten

1.1 Hiermee worden de afspraken met de voetbalverenigingen nagekomen

In de gesprekken die er tot nu toe zijn geweest met de voetbalverenigingen in Ees, Buinerveen en Nieuw-Buinen is afgesproken dat zij het eigendom van de voetbalaccommodaties over kunnen nemen van de gemeente voor een symbolisch bedrag van €1. Het Algemeen Belang Besluit maakt het mogelijk om deze afspraak na te komen, omdat er dan in afwijking van de WM&O een lagere verkoopprijs (dan de integrale kostprijs) mag worden gehanteerd.

1.2 Dit past binnen de vastgestelde beleidskaders

Het afstoten van de voetbalaccommodaties in de gehele gemeente gebeurt op grond van het Kern en Kader beleid en de Notitie "Leefgebied en Sport - voetbal". Om uitvoering te kunnen geven aan dit beleid voor het privatiseren van de laatste drie voetbalaccommodaties is er een Algemeen Belang Besluit nodig.

1.3 Dit is in overeenstemming met de WM&O

Het verkopen van vastgoed, zoals de voetbalaccommodaties, zijn economische activiteiten. De privatisering van de sportaccommodaties leidt niet tot ongunstige beïnvloeding van het handelsverkeer in de Europese Unie. Daardoor is er geen sprake van staatsteun, maar is op de verkoop van de sportcomplexen de WM&O van toepassing. Deze wet is ingevoerd om oneerlijke concurrentie door de overheid te voorkomen. De belangrijkste regel uit deze wet houdt in dat overheden hun economische activiteiten niet onder de kostprijs mogen uitoefenen. Om die reden moet de gemeente zich bij de verkoop van de voetbalaccommodaties houden aan gedragsregels uit de Wet Markt en Overheid, zoals het gebod tot integrale kostendoorberekening (artikel 25i Mededingingswet). In artikel 25h, vijfde en zesde lid, van de Mededingingswet staat dat de WM&O niet van toepassing is wanneer er een Algemeen Belang Besluit wordt genomen waarin de economische activiteit (in dit geval de verkoop van de voetbalaccommodaties) door de gemeenteraad wordt uitgezonderd. Dit mag alleen als er zorgvuldig wordt gemotiveerd waarom de verkoop van de voetbalaccommodaties wordt uitgevoerd in het algemeen belang. Door een Algemeen Belang Besluit te nemen hoeven de integrale kosten bij overdracht niet te worden doorberekend aan de voetbalverenigingen.

1.4 De verkoop van de voetbalaccommodaties is in het algemeen belang

De accommodaties worden momenteel verhuurd aan de verenigingen tegen een tarief onder de kostprijs, waarvoor al een algemeen belang besluit is genomen. Een Algemeen Belang Besluit voor de verkoop ligt dan in het verlengde.

Kanttekeningen

1.1 Er volgt nog een separaat voorstel over de maatwerktrajecten

Het uitgangspunt van overdracht van de voetbalaccommodaties is dat de verenigingen een bedrag ontvangt om de accommodatie in redelijke staat te brengen. Dit wordt in gezamenlijkheid in een maatwerktraject door verenigingen en gemeente bepaald. Deze maatwerktrajecten worden separaat aan uw raad voorgelegd.

1.2 De Autoriteit houdt toezicht op het economisch handelen van de gemeente

Bij het niet nemen van het Algemeen Belang Besluit kan de Autoriteit Consument en Markt (ACM) een last onder dwangsom opleggen om beëindiging van de overtreding af te dwingen. De ACM houdt toezicht op de naleving van de gedragsregels. De bestuursrechtelijke handhaving van de gedragsregels vindt dus door ACM 5 van 5 plaats. De ACM kan toezicht uitoefenen uit eigen beweging, of optreden naar aanleiding van klachten of signalen van bijvoorbeeld gedupeerde ondernemingen. De ACM kan bij besluit verklaren dat zij een overtreding van de gedragsregels heeft vastgesteld, of wanneer zij meent dat dit niet afdoende is, aan de overheid een last onder dwangsom opleggen om beëindiging van de overtreding af te dwingen. Dit kan worden voorkomen door het nemen van een nieuw algemeen belang besluit.

1.3 Zonder Algemeen Belang Besluit kunnen afspraken niet worden nagekomen

De afspraak om de voetbalaccommodaties over te dragen voor een symbolisch bedrag van €1 kan alleen worden nagekomen wanneer er een Algemeen Belang Besluit wordt genomen.

Financiën

Wanneer de gemeenteraad het voorgestelde Algemeen Belang Besluit neemt, heeft dit geen financiële consequenties.

Participatie

Het voorgestelde Algemeen Belang Besluit heeft betrekking op vv Nieuw-Buinen, vv Buinerveen en vv EEC. Met deze drie verenigingen zijn we actief in gesprek over de overname van de sportaccommodaties en maken we hiervoor gezamenlijke maatwerkafspraken.

Inclusie

Met het Algemeen Belang Besluit dragen we bij aan de volksgezondheid door voetbalaccommodaties voor alle inwoners toegankelijk en betaalbaar te houden. Wanneer er voor deze voetbalaccommodaties geen Algemeen Belang Besluit wordt genomen, dan moeten we volgens de Wet Markt en Overheid een onrechtvaardig hoge verkoopprijs hanteren. De verenigingen moeten dan de hoge huisvestingskosten (die voortvloeien uit de verkoop) gaan doorberekenen aan hun leden. Hierdoor kunnen niet alle inwoners gebruik maken van deze voetbalaccommodaties. Het is in het algemeen

belang van alle inwoners van de gemeente dat deze voetbalaccommodaties toegankelijk zijn, zodat iedere inwoner hiervan gebruik kan maken

Communicatie

Wij hebben met de verenigingen besproken wat het Algemeen Belang Besluit inhoudt. Met dit besluit wordt "staand" beleid uitgevoerd. Hierover zijn wij al enige tijd in gesprek met de voetbalverenigingen.

Uitvoering

Met uw raadsbesluit gaan wij de maatwerkafspraken met de voetbalverenigingen verder uitwerken. Die maatwerkafspraken leggen we dan aan uw raad voor. We verwachten u hierover in Q2 2026 te informeren.

Het Algemeen Belang Besluit moet worden gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken een bezwaarschrift indienen tegen het Algemeen Belang Besluit.

Bijlagen

1. Algemeen Belang Besluit voor overdracht van voetbalaccommodaties van de gemeente Borger-Odoorn;
2. Raadsbesluit.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

de secretaris

de burgemeester

E.W. Bennema

mr. J. Seton