



Motie "Verhogen starterslening"

Raadsvoorstel: Bestuursrapportage 2025-I

(reg.-nr.: 35571-2025:590611)

Overeenkomstig artikel 28 van het Reglement van Orde dient ondergetekende de volgende motie in:

De gemeenteraad van Borger-Odoorn, in vergadering bijeen op 26 juni 2025:

constaterende dat:

- De huizenprijzen overal in Nederland blijven stijgen, ook in onze regio;
- Er zich nog steeds te weinig doorstroming in de woningmarkt manifesteert waardoor woningprijzen onder druk blijven staan;
- Starters op de woningmarkt met zulke hoge woningprijzen worden geconfronteerd, dat het hun leven te veel gaat beïnvloeden;
- Onze jeugd wegtrekt en zich, vaak met tegenzin, elders vestigt.

overwegende dat:

- Onze gemeente een Verordening Starterslening kent die in 2023 van kracht is geworden;
- In deze verordening bedragen zijn genoemd die niet meer actueel zijn en ook niet meer voldoende zijn om een starter op de woningmarkt werkelijk een goede kans op de aankoop van een passende woning te geven;
- We onze jeugd graag de kans willen geven zich in hun vertrouwde omgeving te vestigen en om vergrijzing van de dorpen te voorkomen.

verzoekt het college:

1. Het Nationale Hypotheek Garantie-bedrag aan te houden als maximaal woning-aankoopbedrag waarvoor starters een lening kunnen aanvragen;
2. De starterslening per 1 september 2025 te verhogen tot maximaal 20% van het totale aankoopbedrag van de woning, met een maximum van 71.000 euro (zijnde 20% van de lokaal "betaalbaar" geachte woning);
3. De kosten hiervan te dekken uit het reeds bestaande fonds dat de gemeente hiertoe heeft ingesteld, en te bezien of, gaande het jaar, dit fonds uitbreiding behoeft en indien ja; de raad hiervoor om toestemming te vragen.

En gaat over tot de orde van de dag.

De indieners:

Eisso Kronenberg
Gemeentebelangen
Borger-Odoorn

Margreet Wegman
CDA

Janny Hofsteenge
VVD

Pieter de Groot
GroenLinks

Annemiek de Groot
Leefbaar Borger- Odoorn

*

*

*

*

*

*

*

*

Stemming, dd. 26/6/2025

V:

17

T:

3 (PvdA)

☒ aangenomen

☐ verworpen

☐ overgenomen

☐ ingetrokken vóór stemming

de griffier,

