Buinen bouwt aan de Thuuskoamer van het dorp

Bijdrage inspraakbijeenkomst gemeenteraad Borger-Odoorn op 17 september 2026



Geachte leden van de raad

Buinen is geen willekeurig dorp, het is een fijn dorp, een echt Drents esdorp met een lange geschiedenis en een sterke eigen identiteit. De inwoners vormen een hechte gemeenschap met een rijk verenigingsleven waar men naar elkaar omkijkt. Dat is zo gebleven ook na het verdwijnen van veel voorzieningen in de afgelopen decennia en het sluiten van de school in 2013. Aan het begin van dit jaar brachten wij alle raadsfracties per brief op de hoogte van de situatie en de plannen in ons dorp. Nu willen we u graag meenemen op de stand van zaken van de ontwikkeling die wij zijn gestart.

De dorpsactiviteiten en het verenigingsleven in het dorp zijn momenteel verdeeld over twee locaties, El Zorro (private horecagelegenheid) en het dorpshuis (voormalige sportzaal) op sportpark de Woerd. Beide locaties zijn, om diverse redenen, niet toekomstbestendig. Het dorpsondenzoek uit 2025[1] dat in samenwerking met de gemeente is uitgevoerd, heeft dit bevestigd. Daarom heeft Buinen een nieuwe, toekomstbestendige en uitnodigende ontmoetingsplek nodig waar sport, cultuur en sociale activiteiten samenkomen. Het nieuwe dorpshuis wordt niet een stenen accommodatie voor enkel activiteiten maar meer dan dat: het wordt de 'thuuskoamer van Buinen', het hart en de ontmoetingsplek van het dorp. Die plek bestaat nu niet - en kan ook niet ontstaan door het enkel 'aanpassen' van de huidige sportzaal.

De Driehoek, bestaand uit Vereniging Dorpsbelangen Buinen, de Voetbal Vereniging en de Stichting Dorpshuis Buinen, heeft daarom begin 2026 de *Werkgroep Toekomst Dorpshuis Buinen* de opdracht gegeven om een gezamenlijk plan te maken. De werkgroep heeft in kaart gebracht wat het meest wenselijk en passend is voor Buinen en dit is voor de zomervakantie met buurtbewoners, de inwoners en de verenigingen gedeeld en besproken. Het resultaat is verwerkt en beschreven in een plan met diverse scenario's en een bijbehorend schetsontwerp voor de meest gewenste situatie. Dat is de verbouw/nieuwbouw van het bestaande pand met behoud van sportzaal, voor een bedrag van 1,7 miljoen euro.

Hoe ziet de Thuuskoamer van Buinen eruit?

Het nieuwe dorpshuis wordt een duurzame en volledig toegankelijke voorziening die ruimte biedt aan al onze verenigingen, en aan alle maatschappelijk- en culturele activiteiten, maar ook aan nieuwe initiatieven. Het is een laagdrempelige ontmoetingsplek voor inwoners van alle leeftijden. Het dorpshuis omvat onder meer een multifunctionele zaal, een vergader- en ontmoetingsruimte met horeca- en keukenvoorziening, een activiteitenruimte voor jongeren, voldoende opslag en een te renoveren sportzaal. Deze sportzaal kan ook gebruikt worden door verenigingen uit andere dorpen in de gemeente.

Gezamenlijk investeren in de toekomst van Buinen

Buinen wil dit plan nadrukkelijk in goede samenwerking met de gemeente realiseren en er samen in investeren. Van de totaal te verwachten investering denken we een substantieel deel te kunnen dekken uit subsidiemogelijkheden als Leader en het dorpsvernieuwingsfonds. Wij zijn volop in gesprek met de gemeente en samen actief opzoek naar subsidiemogelijkheden. Ook verkennen we de mogelijkheden van aanvullende subsidies en alternatieve financieringsbronnen,

[1] *Veur en Deur Buuners*, in samenwerking tot stand gekomen: De Driehoek en gemeente o.l.v. Baltes Consultancy

zoals obligaties, crowdfunding en de inzet van vrijwilligers. Echter wij zien ook dat de ontwikkeling meer vraagt. Wanneer we uitgaan van het ideale en het gewenste scenario dan verwachten we een investeringsbijdrage van de gemeente van om en nabij de 1 miljoen euro.

De onderbouwing op hoofdlijnen

1. Het gebruik van El Zorro is op korte termijn onzeker, daarmee bestaat er een aanzienlijke kans dat een groot deel van de (dorpshuisfunctie) capaciteit wegvalt.
2. Het huidige dorpshuis (de oude sportzaal) voldoet niet aan de basisvoorwaarden. Dit blijkt onder andere uit het volgende:
    - Het is niet passend voor alle huidige verenigingen.
    - Te klein voor alle activiteiten (onvoldoende capaciteit, dus structurele verdringing).
    - Onrendabel in de exploitatie.
    - Heeft geen passende keuken/ horecavoorziening.
    - Voldoet niet aan op de huidige veiligheids- en energie eisen.
    - Heeft grote achterstallige onderhoudsproblemen:
        - De dakconstructie te zwak (niet geschikt voor zonnepanelen).
        - Vloeren en muren zijn niet geïsoleerd.
        - Kozijnen zijn verouderd.
        - Verwarming is niet volledig en energiezuinig.
        - Brandveiligheid is onvoldoende
3. De voorgestelde nieuwbouw biedt, naar wens van de inwoners, op een plek ruimte aan alle huidige verenigingen in Buinen die nu over meerdere locaties zijn verspreid. Daarnaast kan het worden gebruikt voor maatschappelijke activiteiten, zoals een stemlokaal, voor sportverenigingen buiten het dorp, voor verhuur aan private partijen, bijvoorbeeld voor yoga, kinderopvang, feesten en bijeenkomsten en het een breed trefpunt voor ontmoeting is.
4. Het scenario waar in het dorp de voorkeur naar uitgaat betreft een gebouw waarbij de sportzaal blijft behouden. Dit scenario is circa 130.000 euro duurder dan een scenario met sloop van de sportzaal, hetgeen voor een aantal (sport)activiteiten het einde zou betekenen. Omdat de gemeente stevig inzet op sport en bewegen zetten wij in op behoud ervan. Mede omdat de druk op de huidige gemeentelijke sportzalen nu al hoog is, is het wenselijk om te overwegen om de sportzaal van Buinen, zoals in de praktijk ook al gebeurt, ook in te kunnen zetten als overloopvoorziening. De extra investering nodig om de sportzaal te behouden staat verder niet in verhouding met de kosten die gemoeid zouden gaan met een eventuele benodigde nieuwbouw van een sportzaal welke, samen met de aankoop van de locatie (waar dan geen huizen kunnen worden gebouwd), een bedrag van 0,5 M euro ruim zal overstijgen. In onze optiek is sloop van de sportzaal in Buinen om deze redenen dus kapitaalvernietiging.
5. In het plan dat wij het college binnenkort zullen aanbieden zal ook een overzicht van geschatte exploitatie van het pand worden toegevoegd waaruit duidelijk is dat het pand, na de gedane investering, zelfvoorzienend is, inclusief onderhouds- en vervangingskosten.

Tot slot: zonder structurele oplossing valt het huidige dorpshuis in Buinen weg. Dit zou directe gevolgen hebben voor het voortbestaan van verenigingen en de sociale – cohesie en daarmee de algehele leefbaarheid van het dorp. Wij hopen en vertrouwen erop dat u met ons de schouders eronder wilt zetten om dit niet te laten gebeuren.

Namens de Driehoek, Vereniging Dorpsbelangen Buinen, Stichting Dorpshuis Buinen en de VV Buinen, De werkgroep Toekomst Dorpshuis Buinen

Veur en Deur Buuners