
Conceptontwerp
Station Musselkanaal
Wonen, mobiliteit en landschap verbonden
station
wonen
kleinschalige bedrijvigheid
mobiliteitshub
langzaam verkeer
groen-blauwe rand
Groene dorpsrand
waterberging + landschap
Woonvelden
starters • senioren • betaalbaar
Route naar Stationsstraat
& Technicumstraat
Extra ontsluiting
richting Zuiderdiep / 2e Exloërmond
Station Musselkanaal
1 perron, compact station
Ruimte voor passersrpoor / dubbelspoor
Fietsroute
naar centrum & scholen
MUSSELKANAAL
Mobiliteitshub
• bushalte
• kiss & ride
• fietsenstallingen
• P+R compact (40–60 pl.)
Kleinschalige bedrijvigheid
±15% van het plangebied
Groningen
Musselkanaal
Drenthe
Sterke verbinding tussen regio, dorp en landschap
Ontsluiting
richting Dreef
Programma plangebied (±85% / ±15%)
±85% WONEN
• diverse woonvelden
• starters, senioren, betaalbaar
±15% KLEINSCHALIGE BEDRIJVIGHEID
• lokaal, kleinschalig, passend bij dorp
MOBILITEIT & BEREIKBAARHEID
• station als dorpshalte + mobiliteitshub
• sterke fiets- en wandelverbindingen
• snelle route naar centrum en kanaal